



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi) olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	477	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/09/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir 12.08.2024 tarih ve 354 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi) olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 29/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2024 tarih ve 794645 sayılı yazısı ile mülkiyeti İdaremize ait olan Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselde Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi projesi yapılması amaçlandığı belirtilerek plan değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu "Ortaokul Alanı" olarak planlıdır. Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile anılan parselin E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi)" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parselin, "E=1.30 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plana uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir. " denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Tekin MUTLU, Orhan DAL, Özgür ÇAĞLAR, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi