



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/06/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>294</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/06/2024 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin.27.11.2023 tarih ve 604 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, İdarece hazırlanan "Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile ilgili, 29/05/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanının ilçe merkezini oluşturan kısmının kentsel yerleşik alan, kentsel gelişme alanı, tali merkez; Sebil Mahallesi'nde kalan kısmının ise kırsal yerleşik alan olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Mevcut durumda, yürürlükteki imar planlarının günün koşullarına uyum sağlamadığı, planların değişen şartlarla uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı, artan nüfusa göre sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarının belirlenen standartların altında kaldığı, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Halen yürürlükte olan Çamlıyayla Merkez 1/2000 Ölçekli İmar Planı 19.06.1990 tarihinde, Çayirekinliği Mahallesi'nin bir kısmını kapsamakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 13.10.1998 tarihinde Çamlıyayla Belediye Meclisi'nce; Sebil Mahallesi'ni kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ise 05.10.2012 tarihinde Mülga Sebil Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin süreç halen devam etmektedir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanların (Meri İmar Planı bulunan alanlar, orman alanları vb.) sürecin daha fazla geciktirilmemesi adına revizyon nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir." denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile "7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'dan önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir." denilmektedir.

"Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" çalışmalarının Çamlıyayla ilçe merkezini oluşturan Kale, Çayirekinliği, Cumayakası Mahalleleri ile eski bir belde olan Sebil Mahallesi'nde, çevresi dağlar ve ormanlarla sınırlı doğal eşikler arasında yer alan yaklaşık 1650 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

./..



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>10/06/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>294</b>	

“Mersin İli, Çamlıyayla I. Etap (Merkez ve Sebil Mahalleleri) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmış olup, İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Suat KURT, Abdurrahman YILDIZ, Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş ASLAN, Ali VAR, Hamit Mert AVCI'nin Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **61** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Ali UYAN**  
Meclis Birinci Başkan Vekili

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi

**Hande KERİMGİLLER**  
Meclis Katibi