



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alan ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	503	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/09/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 366 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alan ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili, 29/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar Belediye Başkanlığı'nın 24.07.2024 tarih ve 183013 sayılı yazısı ile Çağdaşkent Mahallesi, Mimar Sinan Cami güneyinde taziye evi yapılması planlandığından bahisle taziye evi yapılması planlanan alanın "Belediye Hizmet Alanı(BHA)"; Yalınayak Mahallesi, 8256 ada 2 parselin kuzeyindeki konut alanının "Park Alanı" olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Tapuda Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alan; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı", Yalınayak Mahallesi 8256 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan alan ise "350 k/ha Konut Alanı" olarak planlıdır. Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alan "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak; Yalınayak Mahallesi, 8256 ada 2 parselin kuzeyindeki alan ise "Park Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

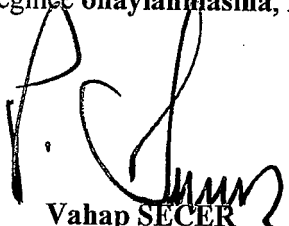
Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi Mimar Sinan Cami güneyinde bulunan alanın "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak; Yalınayak Mahallesi, 8256 ada 2 parselin kuzeyindeki alanın ise "Park Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

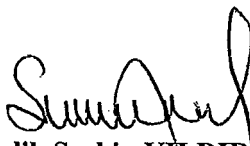
Müzakerelerin devamı aşamasında;

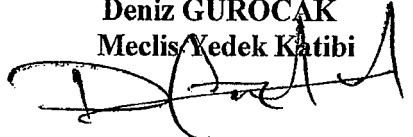
Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Mehmet Halil DEMİR, Ali VAR, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 53 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi