



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/08/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	363	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/08/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarihli ve 235 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi, 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda yer alan ticaret alanı kullanım kararı olan yapı adalarında düzenleme amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili, 26/07/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan, plan açıklama raporu ve plan notları incelendiğinde; söz konusu parsellerin uygulama görmüş müstakil imar parselleri olduğu, ticaret alanı içerisinde ayrı imar adalarına isabet eden parsellerin birleştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapıldığı görülmektedir. Diğer yandan söz konusu değişiklik ile ticaret alanlarının toplam büyüklüğünün değişmediği görülmektedir.

Teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1a ve Ek-1ç gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda yer alan ticaret alanı kullanım kararı olan yapı adalarında düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Serhat Servet DÖVENÇİ, Ali DİNSEVER, Mustafa ÇETİNKAYA, Mevlüt OK, Turhan TUNA, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, İsmail YERLİKAYA, Hasan TÜZÜN, Ahmet ÇETİN, Kazım KILINÇ, Sadık ALTUNOK, Mehmet TOPKARA, Erhan ÇONTAR, Abdullah ÖZYİĞİT, Zafer Şahin ÖZTURAN, Mevlüt EKMEKÇİ, Bedriye KUŞ, Neşet TARHAN, Ahmet ÖZTÜRK, İsmail TEPEBAĞLI'nın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **40** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Ali TANRIVERDİ, Abdurrahman YILDIZ, Kerim ŞAHİN, Yüksel PATİR, Ali DENİZ'in **5** ret oyuna karşılık;

Meclis Başkanı Sn. Vahap SEÇER ile Meclis Üyelerinden Zekeriya ÖZGÜR, Bedri DURSUN, Murat SAKUÇOĞLU, Haşim TULUK, Ümrân TİMUR, Abbas ÇEVİK, Hasan Özalp



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 154 ada 4 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 156 ada 1 ve 2 parsel, 157 ada 1 parsel, 158 ada 1 parsel, 159 ada 1 parsel, 160 ada 1 ve 2 parsel, 161 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/08/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	363	

ÖNAL, Salahattin ARSLAN, Ahmet GÖKULU, Erden DOĞRUÖZ, Erdal KARAN, Ali DOĞANER, Ahu KOŞAR, Mahmut TAT, Mükerrrem TOLLU, Atsız Afşın YILMAZ, Hidayet KILINÇ, Ferat AKTAN, Mehmet Sadık TÜRÜT, Fahrettin KILINÇ, Hümmet BÜYÜK, Rahmi İLİK, Ali USCA, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Derviş YILDIRIM, Yaşar AÇIKBAŞ, Ahmet DURAK, Osman YASİN, İbrahim TEPE, Duran KARA, Osman ÇÖL, Aysel MAVİOĞLU ÖNER, Haluk MUTLUAY'ın **35 kabul** oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi