



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusu ile 3618 ve 3584 Numaralı Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	135	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/02/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 56 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 85 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediyesi'nin 13.01.2026 tarih ve 270914 sayılı yazısı ile idaremize iletilen; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 92078. Sokak batısı, 209. Cadde doğusu ile 3618 ve 3584 numaralı parsellerde yer alan, mevcut imar planlarında Park ve Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli alanların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 05/02/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu plan teklifi incelendiğinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile 92078. Sokak ile 209. Cadde arasında yer alan “Park Alanı” plan kararı değiştirilerek “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş ve eşdeğer alan olarak Mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait 3618 ve 3584 numaralı parsellerin bir kısmı “Park Alanı” olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile de Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak Batısı, 209. Cadde Doğusundaki 741.226 m² alanda “Park Alanı” ve “Trafo Alanı” kaldırılarak “Belediye Hizmet Alanı” işaretlendiği ve “Trafo Alanı”nın ise 92087 Sokak ile 92078 Sokak kesişiminde yer alan “Park Alanı”na taşındığı, 3618 ve 3584 numaralı parsellerde işaretli mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait “Belediye Hizmet Alanı”nın bir kısmının “Park Alanı” olarak işaretlendiği görülmektedir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 92078. Sokak batısı, 209. Cadde doğusu ile 3618 ve 3584 numaralı parsellerde yer alan, mevcut imar planlarında Park ve Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli alanların yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hasan PEKMEZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Tekin MUTLU'nun Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Serife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi