



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 Parseller ve Çevresine İlişkin İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	48	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/01/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarihli ve 941 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 29/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1276 ve 1277 parseller kadastral parsel olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen "Park Alanı", kısmen "Spor Alanı" ve kısmen de 20 metre en kesitli "İkinci Derece Yol" olarak planlı alan içinde yer almaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda; söz konusu 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin Park Alanı plan kararının değiştirilerek "Rekreasyon Alanı" olarak işaretlendiği ve batısında yer alan "Spor Tesis Alanı"nın 10842 ada 5 parselde yer alan kısmının plan fonksiyonu korunarak kuzeyinde kalan kısmın "Park Alanı olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise; 1276 ve 1277 parseller "Park Alanı" 20 metre en kesitli bölünmüş taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu olarak, mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait 10842 ada 5 numaralı parsel ise "Açık Spor Tesis Alanı" olarak planlıdır.

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile yapılan düzenlemeye uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;

- 1276, 1277 parseller ve çevresine ilişkin parsellere isabet eden Park Alanı'nın düzenlenerek 1276 ve 1277 parsellerin toplamına eşdeğer "Rekreasyon Alanı" işaretlendiği,
- 1277 parselin batısında yer alan Açık Spor Tesis Alanı'nın 10842 ada 5 parselde isabet eden kısmının "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak düzenlendiği,
- 10842 ada 5 parselin kuzeyinde kalan 20 metre en kesitli bölünmüş taşıt yolu ile arasında kalan alanın Park Alanı, kalan kısmının ise Otopark Alanı olarak düzenlendiği,
- 10842 ada 5 parsel ile 1277 parsel arasında yer alan 10 metre en kesitli yaya yolunun, 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak düzenlendiği,
- 10842 ada 4 ve 5 parsellerde mülkiyet ile ada kenarı arasındaki uyumsuzlukların giderilerek yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Mersin-Toroslar, Karaisalı Mahallesi 1276, 1277 parseller ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Fevzi ERCİYES, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Meryem TEPE, Yaşar BAHAR, Orhun YILDIZ'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 51 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi