



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 683 Parsel ve Çavuşlu Mahallesi 4106 Parselin Kuzeyine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	176	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/03/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 24 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 18155124 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 683 Parsel ve Çavuşlu Mahallesi, 4106 Parselin kuzeyine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 25/02/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 683 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunmakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında sehven “Eğitim Alanı” olarak; üst ölçekli plana uygun olarak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Lise Alanı ve Trafo Alanı” olarak planlanmıştır. Mevcut durumda söz konusu parselin üzerinde Orman Bölge Müdürlüğü Lojmanları bulunmaktadır.

Mevcut duruma istinaden plan değişiklikleri ile Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 683 parselin 1/5000 Ölçekli nazım imar planında “Kamu Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “E=1.20 TAKS=0.50 yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Orman Bölge Müdürlüğü Hizmet Tesisi Alanı)ve Trafo Alanı” olarak planlanması teklif edilmektedir. Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 15185124 sayılı yazısı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi uyarınca kaldırılan Eğitim Alanına eşdeğer alan olarak Orman mülkiyetinde olan ve yürürlükteki nazım imar planında “Orman Alanı” olarak planlı Buluklu Mahallesi 4106 Parselin kaldırılan Eğitim Alanı (Lise) kadar Tahsis Alanı düzenlendiği, teklif edilen yeni Eğitim Alanında Tarım ve Orman Bakanlığının Ek Madde 9/4 ile 17/4. Maddesi uyarınca, alan içerisinde belirtilen tahsis sınırında ön izin alındıktan sonra uygulama yapılabileceği, ihtiyaç duyulması/talep edilmesi halinde, Orman Genel Müdürlüğü tarafından ön izin ve kesin izin verileceği belirtilmektedir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 683 Parsel ve Çavuşlu Mahallesi, 4106 Parselin kuzeyine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali BOLTAÇ, Abdullah ÖZYİĞİT, İmam DOĞAN, Hülya AYHAN KESKİN, Tekin MUTLU'nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi