

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi, 8725 Ada 2 ve 3 Parseller ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	830	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 701 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin ili, Toroslar ilçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 ve 3 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 24/10/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 parsel "Eğitim Tesisi Alanı", Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 Ada 3 Parsel ise "Sağlık Tesisi Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan Mersin – Toroslar 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde yer alan Mersin ili Toroslar ilçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 Ada 2 Parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı (MBB Tarımsal İnovasyon ve Eğitim Merkezi)" olarak, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 Ada 3 Parsel ise "Sağlık Tesisi Alanı" olarak işaretlidir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile parselin plan kararları ve yapılaşma koşullar değiştirilmeksizin Büyükşehir Belediye hizmetlerinin daha sağlıklı ve verimli sunulabilmesi adına parsel sınırları ile imar adası sınırlarının uyumlu hale getirildiği, çekme mesafelerinde düzenleme yapıldığı ve plan değişikliğine konu parsellere isabet eden "10 metre enkesitli taşıt yolu"nun "12 metre enkesitli taşıt yolu" olarak yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Mersin ili, Toroslar ilçesi, Arpaçsakarlar Mahallesi 8725 ada 2 ve 3 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

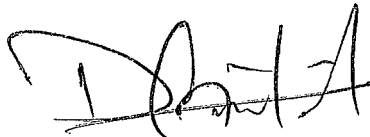
Meclis Üyelerinden Sibel TAMAC, Abdullah ÖZYİĞİT, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Soner SOLAK, Fevzi ERCİYES, Hıdır BERK, Emin Orkun YILIK, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ORHAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi