

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>14/05/2026</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>396</b>        |                                                                                                      |

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 333 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili, 13/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon Üyelerinden Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, Mehmet İlker YALÇIN'ın şerhinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Toroslar'ın kuzey kent girişinde Akbelen Bulvarının batısında kalan alanı kapsayan bölgede “Toroslar Kent Girişi-Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı”, Toroslar Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış; askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 11.03.2024 tarihinde kesinleşmiştir.

Revizyon uygulama imar planı teklifi dosyasında; 2023 yılında onaylanan uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılması planlanan imar uygulaması işlemi aşamasına gelindiğinde, Karayolları Genel Müdürlüğü kamulaştırma sınırlarına isabet eden ve etkilenen kullanım kararlarına ilişkin tereddüte düşülerek Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edildiği, gelen görüş ile KGM kamulaştırma sınırının yol koridoru olarak korunması, Pasif Yeşil Alan kullanımı dahil olmak üzere herhangi bir kentsel kullanım kararı getirilmemesi gerektiği bildirildiğinden bahsedilmektedir.

Uygulamada yaşanan sorunlara yönelik Toroslar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak 07.04.2025 tarih ve 223707 sayılı yazı ile İdareye 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi iletilmiş, söz konusu plan revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanmış; askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri sonrasında 13.10.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Toroslar Belediye Başkanlığı'na hazırlanan Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilerek İdareye iletilmiştir.

Dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1. Mersin Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarihli raporu ile bölgede gerçekleşen heyelan afeti sonrası “Afete Maruz Bölge” tespiti yapıldığı, söz konusu afete maruz bölge tespitinin meri uygulama imar planı onama sınırları kapsamında kaldığı ve 4 parseli etkilediği, teklif uygulama imar planında bahse konu alanın plan onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu Afete Maruz Bölge koordinatlarının plan üzerine işlenerek plan

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

|                          |                   |                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Birleşim Sayısı :</b> | <b>( 2 )</b>      | <b>Konu:</b> Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı |
| <b>Oturum Sayısı :</b>   | <b>( 1 )</b>      |                                                                                                      |
| <b>Karar Tarihi</b>      | <b>14/05/2026</b> | <b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü                                                        |
| <b>Karar Sayısı</b>      | <b>396</b>        |                                                                                                      |

onama sınırının üst ölçekli plan ve meri uygulama imar planı kararları dikkate alınarak **düzenlenmesi,**

2. Afete Maruz Bölge sınırlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na da **işaretlenmesi,**

3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinde yer alan maddi hataların **düzeltilmesi,**

yönünde gerekli düzenlemelerin yapılarak Toroslar Kent Girişi Akbelen Bulvarı Batısı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,** yapılan düzenlemeler doğrultusunda **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle kabulüne,** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir." denilmektedir.

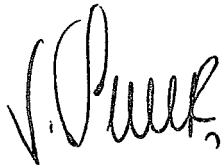
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAÇ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Muharrem ŞİMŞEK, Mehmet İlker YALÇIN, Yusuf KAPLAN, İlhan ÇOKGÜN, Emin Orkun YILIK, Hasan PEKMEZ, Emin Göktuğ AYDIN, Fatma ABACI, Mustafa TURAN, Fikret DEMİRTAŞ, Muhammet Emin TUNÇAZ, Soner SOLAK'ın **12 ret** oyuna karşılık, **33 kabul** oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek,** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına,** mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı



**Orhun ÇAKIR**  
Meclis Katibi



**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Katibi