



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Müftü Yaşam Vadisi Projesi Kapsamında “Park Alanı (Bölge Parkı) ve Belediye Hizmet Alanı Düzenlenmesine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	440	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/06/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 14 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 22/12/2025 tarih ve 1181297 sayılı yazısı ile; Müftü Yaşam Vadisi Projesi kapsamında Akdeniz-Toroslar-Yenişehir İlçeleri sınırları içerisinde kalan alanların “Bölge Parkı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 01/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Müftü Yaşam Vadisi Projesi kapsamında “Bölge Parkı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Müftü Deresi'nin Toroslar İlçesi tarafında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı arasında yer alan kısımda Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, bir bütün olarak 30.000 m² üzerinde alana sahip yeşil alanların “Park Alanı” olarak, Müftü Yaşam Vadisi Projesi sınırları içinde Yumuktepe 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın kuzeybatısındaki alan ise “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile de Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda belirtilen “Park Alanı (Bölge Parkı)” ve “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonlarının planlandığı ve Müftü Deresi'nin Yenişehir İlçesi tarafında Bahçe Mahallesi, 10309 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere isabet eden “Belediye Hizmet Alanı (İdari Tesis Alanı)”nın mülkiyeti Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Bahçe Mahallesi 10309 ada 2 ve 3 parsellere isabet eden kısmının “Belediye Hizmet Alanı (MBB Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez)” olarak işaretlendiği görülmektedir.

Müftü Yaşam Vadisi Projesi Kapsamında “Park Alanı (Bölge Parkı)” ve “Belediye Hizmet Alanı” düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin belediye projelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla yapıldığı, kamu yararı içerdiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Durmuş ASLAN, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi