



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	359	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/05/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 243 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Toroslar Belediyesi'nin 05.03.2026 tarih ve 279478 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Çavuşlu Mahallesi, 9642 Ada 2 Parsel, 10746 Ada 1 Parsel, 2806 Ada 1 Parsel (Cumhuriyet Meydanı), Yunus Emre Kültür Merkezi doğusunda kalan 5960 m²'lik kamuya terkli alan ve 297, 298, 299 ve 1104 parsellere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 05/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES ile Mehmet İlker YALÇIN'ın şerhinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Söz konusu plan teklifi incelendiğinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile mülkiyetleri Toroslar Belediyesi'ne ait Çavuşlu Mahallesi 9642 ada 2 parselde yer alan “Belediye Hizmet Alanı” ve Çavuşlu Mahallesi 10746 ada 1 parselde bulunan “Spor Alanı” plan kararlarının değiştirilerek “Park Alanı” olarak işaretlendiği, kaldırılan “Belediye Hizmet Alanı”nın ise; 2806 Ada 1 Parsel (Cumhuriyet Meydanı) üzerinde eşdeğer alan ayrılarak doğu ve batıda iki parça olacak şekilde işaretlendiği görülmektedir. Ayrıca kaldırılan “Spor Alanı”nın Çağdaşkent Mahallesi 3 Ocak Spor Tesislerinin bulunduğu yapı adasındaki düzenlemeler ile eşdeğer alan ayrılarak işaretlendiği, Çavuşlu Mahallesi 2806 ada 1 parsel (Cumhuriyet Meydanı) üzerinde işaretli mevcut duruma göre azaltılan “Meydan”ın ise; Yunus Emre Kültür Merkezi doğusunda kalan 5960 m²'lik kamuya terkli alan ve Çağdaşkent Pazar Yeri'nin bulunduğu alanda eşdeğer alan ayrılarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 9642 Ada 2 Parsel, 10746 Ada 1 Parsel, 2806 Ada 1 Parsel (Cumhuriyet Meydanı), Yunus Emre Kültür Merkezi doğusunda kalan 5960 m²'lik kamuya terkli alan ve 297, 298, 299 ve 1104 parsellere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Fatih ÖNGE, Fikret DEMİRTAŞ, Tamer GÜNER, Ali VAR, Fevzi ERCİYES, Soner SOLAK'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 58 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Muharrem ŞİMŞEK, Mustafa KARA, Yusuf KAPLAN, İlhan ÇOKGÜN, Hasan PEKMEZ, Adnan SAZ, Emin Orkun YILIK, Orhun YILDIZ, Murat ERGİN, Emin Göktuğ AYDIN'ın **10 ret** oyuna karşılık, **48 kabul** oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi