

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(11)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	11.03.2026	
Karar Sayısı	1251	Karar Özeti: İlimiz, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 nolu parseli kapsayan alanda hazırlanan imar uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.03.2026 tarihli E.1241850 sayılı yazısı ve 09.03.2026 tarihli E.1239522 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.02.2026 tarihli ve 866 sayılı kararı ile ön izin verilen İlimiz, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 2 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Lise Alanına" isabet etmesi nedeniyle söz konusu parseli imar planına uygun hale getirmek amacıyla Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmiş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.03.2026 tarihli Teknik Raporda;

İmar uygulamasına alınan parsellerin bulunduğu imar adası, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Lise Alanı ve Yol olarak işaretlidir. Uygulama sahasında bulunan 7870 ada 1 nolu parsel Özel Mülkiyet adına, 7870 Ada 2 nolu parsel ise Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih, 57 sayılı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 490 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine uygun olduğu belirlenmiştir.

Mersin Valiliği'nin talebi doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 2 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Lise Alanına" isabet etmesi nedeniyle söz konusu parseli imar planına uygun hale getirmek amacıyla Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 nolu parseli kapsayan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Harita Şube Müdürlüğü tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre imar uygulama dosyası Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin İkinci Bölümü'nün İmar Planlarında Umumi ve Kamu Hizmeti Alanlarına Ayrılan Alanlar Umumi Hizmetlere ve Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerlerin Oluşturulması başlığı altındaki 5.maddesi göre hazırlanmıştır.

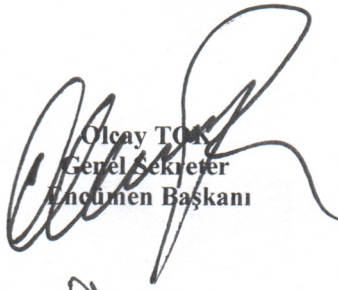
Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 2 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Lise Alanına" isabet etmesi nedeniyle söz konusu parseli imar planına uygun hale getirmek amacıyla Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 nolu parseli kapsayan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Harita Şube Müdürlüğü tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan imar uygulaması konusunun Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması talep edildiğinden;

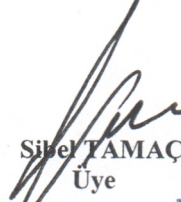
Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 7870 ada 1 ve 2 nolu parseli kapsayan alanda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 09.03.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda onaylanmasına.

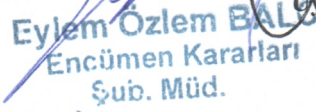
Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

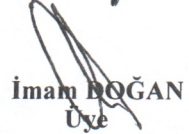

Olcay TOK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı


Sibel TAMAC
Üye


Veyis AVCI
Üye

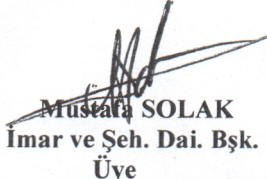

Eylem Özlem BALCI
Encümen Kararları
Şub. Müd.

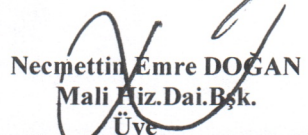

ASLI GIBİRCİ

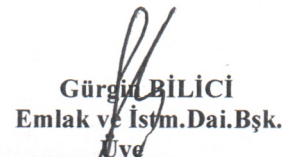

İmam DOĞAN
Üye

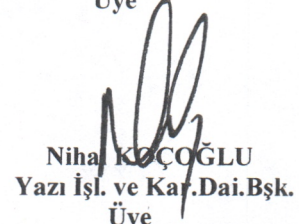

Medet DEMİR
Üye


Murat ÇETİNEL
Üye


Mustafa SOLAK
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.
Üye


Necmettin Emre DOĞAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
Üye


Gürşin BİLİCİ
Emlak ve İşt.m.Dai.Bşk.
Üye


Nihal KOÇOĞLU
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.
Üye