

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(8)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	25.02.2026	
Karar Sayısı	882	Karar Özeti: İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 nolu parsel ve 11778 ada 2 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde hazırlanan imar uygulamasının onaylanması.

Gündeme eklenen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2026 tarihli ve E.1230279 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 nolu parsel ve 11778 ada 2 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar konusunun Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 24.02.2026 tarihli Teknik Raporda;

İmar uygulamasına alınan parsellerin bulunduğu imar adaları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ticaret+Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Trafo Alanı, Park ve Yol olarak işaretlidir. Uygulama sahasında bulunan 4027 ve 4028 nolu parseller Özel Mülkiyet adına, 2494, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 nolu ve 11778 ada 2 nolu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre, yoldan ihdas edilen parseller Mersin Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş ve tamamı düzenleme ortaklık payında kullanılmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih, 129 sayılı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine uygun olduğu belirlenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (c) fıkrasında "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak" denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (s) fıkrasında; "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." denilmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin (4). fıkrasında "DOP'tan elde edilen alanlardan Belediyelerin hizmet verdiği; belediye hizmet alanı, semt spor alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, otogar, mezarlık alanı belediyesi adına, düzenleme ortaklık payına konu geriye kalan alanlar Hazine adına tescil edilir." denildiğinden düzenleme sahası içinde bulunan mezarlık alanı söz konusu uygulama sonucunda DOP'tan elde edilerek Mersin Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilecektir.

ASL GİZLİ
Eylem Özlem BAĞCI
Encümen Kararları Şube Müdürü
İQTENETİM
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMENİ BAŞKANLIĞI

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	(8)	Konu: İmar uygulaması
Karar Tarihi	25.02.2026	
Karar Sayısı	882	Karar Özeti: İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 nolu parsel ve 11778 ada 2 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde hazırlanan imar uygulamasının onaylanması.

Özet cetvelinde belirtilen parsellerin düzenleme sahasına giren kısımlarından DOP oranında kesinti yapılmıştır.

İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 nolu ve 11778 ada 2 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanmasında bir sakınca olmadığı kanaatine varıldığı belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2494, 4027, 4028, 4415, 4416 nolu parseller ile 11777 ada 7 nolu parsel ve 11778 ada 2 nolu parselin bulunduğu alan ve çevresinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 24.02.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler


Okay TOK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Sibel TAMAC
Üye
(Belirmedi)

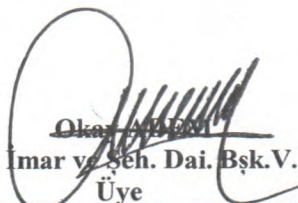

Veyis AVCI
Üye

Eylem Özdem BALCI
Encümen Kararları Şube Müdürü

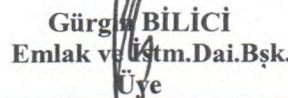
İmam DOĞAN
Üye

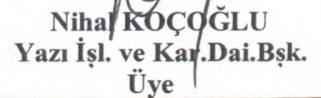
Medet DEMİR
Üye
(Belirmedi)

Murat ÇETİNEL
Üye


Okay TOK
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.V.
Üye


Necmettin Emre DOĞAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
Üye


Gürkan BİLİCİ
Emlak ve İstm.Dai.Bşk.
Üye


Nihal KOÇOĞLU
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.
Üye