



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 16/12/2022

Ara Karar No : 686

Konu : 2023 Yılı Hal Komplekslerinin Teminat Miktarlarının Belirlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/12/2022 tarihli ve 686 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2023 yılı hal teminat miktarının belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Teminat başlıklı 12. maddesinin 1. fıkrasında ve 07/07/2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze Ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 1. fıkrasında “Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.” denilmesi gereği Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü uhdesindeki Hal Yöneticiliklerinin tamamında faaliyet gösteren meslek mensuplarının “Teminat” vermeleri zorunludur.

Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında “Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/201228514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir.” denilmesi gereği 14.01.2022 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile Belediyemize bağlı Toptancı Hal Kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan 2022 yılı Teminat miktarının, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedeli üzerinden alınması uygun görülmüş ve bu karara istinaden yapılan hesaplamalar neticesinde hal komplekslerimizde ekli listede sunulan miktarlarda yasa gereği teminat olarak alınmaktadır.

./..



Ara Karar Tarihi : 16/12/2022

Ara Karar No : 686

Konu : 2023 Yılı Hal Komplekslerinin Teminat Miktarlarının Belirlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

-2-

Belediyemize bağlı toptancı hal kompleksleri içerisinde faaliyet gösteren meslek mensubu esnaflardan; 2023 yılı Teminat miktarının, kiracılar için ihaledeki bir yıllık kira bedeli kadar, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin yıllık en alt limiti ile en üst kira limitinin aritmetik ortalaması sonucu elde edilecek bedel kadar alınmasının **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 10/10/2022
Ara Karar No : 501
Konu : Denizkızı Turizm A.Ş. Sermaye Artırımı



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 tarihli ve 501 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'nin talebi doğrultusunda; %99,996 hissesi Mersin Büyükşehir Belediyesine ait olan şirketin, Silifke Kargıcık Kültür Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi için yatırım amaçlı kurulan "Mersin Kargıcık Turizm ve Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ortağı olarak faaliyette bulunduğundan bahisle, Denizkızı Turizm A.Ş'nin 10.000.000,00-TL sermaye artırımı ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. 05.10.2022 tarih ve 27631174-953.2.7.2-3759 sayılı yazısı ile; %99,996 hissesi Mersin Büyükşehir Belediyesine ait olan şirketin, Silifke Kargıcık Kültür Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi için yatırım amaçlı kurulan "Mersin Kargıcık Turizm ve Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ortağı olarak faaliyette bulunduğundan bahisle, Denizkızı Turizm A.Ş'nin 10.000.000,00-TL sermaye arttırımına ihtiyacı olduğu belirtilmektedir.

Denizkızı Turizm A.Ş'nin sermaye arttırım talebi ile ilgili teklifin **İdaresine İadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 651

Konu : Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 07.06.2022 tarih ve 331936 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 4 parselin bir kısmına Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 651 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 4 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bölgede yürütülen “Karacailyas Toplu Taşıma Yerleşkesi”nin enerji ihtiyacını karşılamak üzere 5 x 14 70m² büyüklüğünde “Trafo Alanı”nın anılan taşınmaz üzerine işaretlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda hazırlanan Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 5586 ada 4 parselin bir kısmına “Trafo Alanı” işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 649

Konu : Silifke İlçesi Gazi ve Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde Trafo Alanı olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 2022/88 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Silifke İlçesi Gazi ve Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 649 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında TK73919, TK75059 nolu alan "Park Alanı" olarak, TK73920 nolu alan "Taşkına Maruz Alan Sınırı içerisinde Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "TK73919 ve TK75059 nolu alanlara Trafo Alanı işaretlenmesinin kabul edildiği, TK73920 nolu alanın ise Taşkına Maruz Alan sınırı içerisinde kalması nedeniyle reddedildiği" belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarih ve 2022/88 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Silifke İlçesi Gazi ve Sarıcalar Mahallesi sınırları içerisinde "Trafo Alanı" işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 645

Konu : Mezitli İlçesi Fındıkpınarı Mahallesi 146 ada 11 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2022 tarih ve 436434 sayılı yazısı ile Mezitli İlçesi Fındıkpınarı Mahallesi 146 ada 11 parselin bir kısmına Trafo Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 645 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi Fındıkpınarı Mahallesi 146 ada 11 parsel numaralı taşınmaz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2017 ve 929 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Otopark Alanı" olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2018 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise "Otopark Alanı (Katlı Otopark)" olarak planlanmıştır.

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 08.11.2022 tarih ve 436434 sayılı yazısında; otopark projesinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işaretlenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı doğrultusunda hazırlanan Mezitli İlçesi, Fındıkpınarı Mahallesi, 146 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bir kısmına "Trafo Alanı" işaretlenmesine, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 541

Konu : Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 Parsel (Yeni 105 Ada 6 Parsel) Numaralı Taşınmaza

İlişkin Mahkeme Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel (yeni 105 ada 6 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 541 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel (yeni 105 ada 6 parsel) numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararında özetle; “nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde “Mevcut Arazi Kullanımı, Yapılaşma Durumu, Mülkiyet Yapısı” ile “Mevcut Yapı Yoğunluğu ve Doku”nun incelenmesi ve göz önüne alınması gerektiği, dava konusu taşınmazın mevcut kullanımı olan akaryakıt istasyonu faaliyetinin 1988 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile başlayıp günümüze kadar devam ettiği, yine bu belgelerde, dava konusu Akaryakıt istasyonuna 18.02.2016 tarih ve 2016/15 sayı ile LPG Geçiş yolu izin Belgesi'nin onaylı vaziyet planına göre verildiği, bununla birlikte, taşınmaza ilişkin su ve elektrik aboneliklerinin gerçekleştirildiği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Sistemine “Benzin Binası ve Arsası olarak işlendiği, bu çerçevede, dava konusu taşınmazın “Akaryakıt istasyonu” işlevini devam ettirecek biçimde dava konusu plandaki “Tarım Alanı” arazi kullanım kararlarının “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak **geliştirilmesi** planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygun olacağı dikkate alındığında Mersin ili, Silifke ilçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak dava konusu imar planının hukuka uygun olmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 541

Konu : Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 329 Parsel (Yeni 105 Ada 6 Parsel) Numaralı Taşınmaza
İlişkin Mahkeme Kararı Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 06



-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 105 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 21.09.2022 tarihli ve 2021/1031E. sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına **“Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak işaretlenmesinin kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 542

Konu : Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 334 Parsel (Yeni 101 Ada 2 Parsel) Numaralı Taşınmaza

İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli ve 2022/75 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 334 parsel (yeni 101 ada 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 542 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi, 334 parsel (yeni 101 ada 2 parsel), Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda hazırlanan, Teknik Altyapı Alanı (Prina Tesisi) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Silifke Belediye Meclisi nin 06.01.2020 tarih ve 2020/1 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.03.2020 tarih ve 176 sayılı kararı ile ret kararı kabul edilmiştir.

Anılan ret kararları sonrasında konunun yargıya taşınması neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2021 tarih ve 2020/568E. 2021/1073K sayılı kararında; "plan kademelenmesi ilkelerine göre, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, dava konusu taşınmaz üzerinde prina tesisi kurulması amacıyla Teknik Altyapı Alan öngörülmesinde arazi kullanım kararları açısından plan kademelenmesi ilkelerine aykırı bir durum bulunmadığı, çevresel faktörler nedeniyle reddedilmesi, bölgenin ihtiyaçları, geri kazanım sağlanacak ürünün niteliği ve ilgili bilimsel araştırmalar çerçevesinde ortaya koyulan ihtiyaçlar çerçevesinde değerlendirildiğinde şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu ve imar plan teklifine konu "Prina Geri Dönüşüm" projesi ile ilgili olarak proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemlerin yeterli görülerek ÇED raporunun hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edildiği ve Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.12.2018 tarih ve E.2018/470 sayılı işlemi ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 542

Konu : Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 334 Parsel (Yeni 101 Ada 2 Parsel) Numaralı Taşınmaza
İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 07

-2-

kararının verildiği dikkate alındığında Mersin ili Silifke ilçesi, Tosmurlu Mahallesi, 334 parselin Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin reddine dair Silifke Belediye Meclisi nin 06.01.2020 tarih ve 2020/1 sayılı kararın uygun bulunmasına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.03.2020 tarih ve 176 sayılı kararında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2021 tarih ve 2020/568E. 2021/1073K sayılı kararı doğrultusunda alınan, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 2022/75 sayılı kararında; “ Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 334 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Silifke 1. Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapım aşamasında değerlendirilmesine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçesi Tosmurlu Mahallesi 334 parsel (yeni 101 ada 2 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 01.11.2021 tarih ve 2020/568E. 2021/1073K sayılı kararı doğrultusunda alınan, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 2022/75 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.04.2022

Ara Karar No : 187

Konu : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parseller ile güneyindeki Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 nolu parseller ile güneyindeki Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 187 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parsellerin yaklaşık 1300m²'si yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası)” olarak planlıdır.

Söz konusu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yine Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parsellerin yaklaşık 1300m²'si “Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmiş, parsellerin güneyinde bulunan ve Park Alanı olarak tanımlı alanda ise “Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası)” olarak planlanmıştır.

Bu süreç zarfında söz konusu parselleri de kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı Kararı ile Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ,Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 parselin güney kısmı ve 41 parsel 2. Etap 1. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak, güneyde bulunan tapulama harici alan ise kısmen “Belediye Hizmet Alanı” kısmen de “Konut Alanı” olarak planlıdır.



Ara Karar Tarihi : 11.04.2022

Ara Karar No : 187

Konu : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parseller ile güneyindeki Park Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08

-2-

Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 375 sayılı Kararı ile değerlendirilmiş olup, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 parselin güneyi ve 41 parsel söz konusu plan revizyonunda "Park Alanı" olarak. Plan değişikliğine konu edilen tapulama harici alan ise kısmen Park Alanı kısmen de 20m. en kesitli Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 ada 9 ve 41 parseller ve güneyindeki Tapulama Harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11.04.2022

Ara Karar No : 188

Konu : Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 166 ada 24 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 166 ada 24 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarih ve 188 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 166 ada 24 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ni 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Konut Alanı” kısmen de “Park Alanı (Kanal/Dere Yatağı)” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 7m. en kesitli Yol Alanı, Konut Alanı, Park Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bölgede belediye hizmetlerinin daha sağlıklı yürütelebilmesi adına Mülkiyeti Akdeniz Belediyesi'ne ait söz konusu parselin Konut Alanı olarak planlanan kısmı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Beldiyesi Hizmet Birimi) E:1.50 TAKS:0.50” olarak düzenleme yapılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 166 ada 24 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 346

Konu : Silifke İlçesi Bucaklı Mahallesi 1151 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin mahkeme kararı

Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı “Yürütmeyi Durdurma” kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 346 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu Ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiş olup, davacı tatarından askı süresi içerisinde, parseline ilişkin yoğunluk kararının arttırılması yönünde itiraz edilmiştir. Anılan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 372 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup, davacının itirazının “bölgesel olarak belirlenen yoğunluk kararlarına aykırı olduğu anlaşıldığından reddine” karar verilmiştir.

Konunun yargıya taşınması neticesinde alınan Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı kararında özetle; “... dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda yoğunluğun kısmen düşürülmüş olmasına rağmen bölge bütününde yoğunluğun artırılmış olduğu, ancak bu yoğunluğu dengeleyecek şekilde yeterli miktarda yeni sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmamış olması, revizyon nazım imar planının hazırlanma sürecinde mevcut yapılaşma durumu, mevcut nüfus kapasitesi ve sosyal altyapı alanı dengesi gibi verileri içeren yeterli bilimsel analiz/etüt çalışması yapılmadığı hususları bir bütün olarak dikkate alındığında dava konusu imar planının hukuka uygun olmadığı belirtilerek, yürütmenin durdurulmasına karar verildiği” belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 346

Konu : Silifke İlçesi Bucaklı Mahallesi 1151 Ada 2 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin mahkeme kararı
Doğrultusunda İşlem Tesis Edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

Dava konusu işleme ilişkin anılan Mahkemenin 19.10.2022 tarih ve 2021/1219E. sayılı kararı ile konu tavzih edilmiş olup; dava konusu işlemin iptali hususundan; Mersin İli Silifke İlçesi Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına dava konu taşınmaz yönünden yapılan itirazın reddine dair işlemin iptalinin anlaşılması gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.05.2022 tarih ve 2021/1219 E. sayılı kararı ve 19.10.2022 tarih ve 2021/1219E. sayılı kararı doğrultusunda, Silifke İlçesi Bucaklı Mahallesi 1151 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **“270 k/ha Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 538

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 Ada 3 Parsel ve Yakın Çevresine İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarihli ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin 20.10.2021 tarihli ve 2021/1968 E. ve 2021/11600 K. sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarihli ve 418 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2022- 29.09.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 538 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu bölge, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Davacının Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 3 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itiraza süresinde cevap verilmeyerek zımni reddine dair işlemin; iptali talebiyle açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2019 tarih ve 2018/1692E. 2019/1131K. sayılı kararında “...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile Mahkememizin E:2018/1101 sayılı dosyasında yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanan bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davacının maliki olduğu, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada, 3 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Tece Belediyesinin 05.12.2000 tarihli ve 163 sayılı encümen kararı ile Tece 401, 403 ve 404 no.lu parsellerin 3194 sayılı



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 538

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-2-

İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu, mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen Konut Alanı, kısmen Yol" olarak planlı olduğu, taşınmazın "Tarım Alanı" olarak ayrılmasına dair yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının büyükşehir belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylandığı, dava konusu parselin anılan planda "Tarım Alanı" olarak işlevlendiği, askı sürecinde gelen itirazların değerlendirildiği ve planın bütün olarak yeniden onaylandığı dava konusu 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve yeniden bütünlüklü olarak askıya çıkarılan, 12.10.2018 tarihli ve 700 sayılı meclis kararı ile kesinleşen kararının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlenmesi nedeniyle dava konusu imar planının 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu belirlenmiş ise de; dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş haklar çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi." denilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2019 tarih ve 2018/1692E. 2019/1131K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile dava konusu taşınmaz ve çevresi "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" ve "Mezarlık Alanı" olarak planlanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 538

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-3-

Konuya ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 20.10.2021 tarih 2021/6400E. ve 2021/11602K. sayılı ilamında, "öte yandan; dava konusu taşınmaz imar Kanunu 15. ve 16. madde uygulaması olarak ifraz ve tevhit uygulaması görmüşse de bu durumun parsel bazlı ve plan bütünlüğü kurgulanmadan ilave uygulama imar planına dayanılarak yapıldığı, esasında bölge bütünü kurgulanarak yapılan parselasyon çalışmasının olmadığı anlaşıldığı, Uyuşmazlığın esasını oluşturan çevre düzeni planının plan hükümlerinin genel hükümler başlığı altındaki 7.9.maddesi incelendiğinde; parsel bazlı yapılan bir uygulama olan imar Kanunu 15. ve 16. Madde uygulaması ile ifraz ve tevhit işlemine tabi tutulması sonucu oluşan imar parsellerinin korunduğunun söylenemeyeceği. aksi yorum tarımsal niteliğinin korunmasında kamu yararı bulunan taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki çevre plan hükümlerine aykırılık taşıyacağı sonucuna ulaşılarak dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmediği, Plan hiyerarşisine göre alt ölçekli planlarda, üst ölçekli planlarla belirlenen kullanım kararlarının sürdürülmesi gerektiği, askı yorum planların kademeli birlikteliği ilkesine ve plan hiyerarşisine aykırı olup üst ve alt ölçekli planlar arasında kullanım kararları yönünden uyumsuzluğa sebep olacağı, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerli olacağı, diğer planların çevre düzeni planına göre revize edilmesi gerektiği, onaylı mevzii imar planları geçerli kabul edilse de bunun taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kullanım kararlarına aykırı olarak parsel ölçeğinde konut olarak planlanması sonucunu doğurmayacağı, söz konusu taşınmazların ekonomik ömrü tamamlanıncaya kadar kalacağı açıktır. Bu itibarla, dava konusu işlemin iptaline yönelik temyize konu Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararında isabet bulunmadığı" belirtilmiştir.

Danıştay 6. Dairesinin 20/10/2021 tarih 2021/6400E. ve 2021/11602K. sayılı ilamı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği iptal edilmiş olup, Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 ada 3 parsel ve çevresinin "Tarım Alanı" olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 538

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11

-4-

08.08.2022 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2022-29.09.2022 tarihleri arasında bu tarihler de dahil olmak üzere askı ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itirazlar olmuştur. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmek üzere ihtisas komisyonlarına havalesi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 538 sayılı kararı ile yapılmıştır.

Yapılan itirazlar genel olarak incelendiğinde; dava konusu parsellerin geçmiş yıllarda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda oluştuğundan, parsellerin meri imar planlarında “Konut Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

İtirazların değerlendirme sürecinde, konuya ilişkin Adana 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2022/927E. 2022/1471K sayılı kararı, Adana 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2022/984E. 2022/1475K sayılı kararı, Adana 2. İdari Dava Dairesi'nin 27.09.2022 tarih ve 2022/924E. 2022/1474K sayılı kararı, Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 27/09/2022 tarih, 2022/929 E. 2022/1473 K. sayılı kararında özetle; “söz konusu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluştuğu, uygulama imar planında E:0.90 konut alanı olarak planlı olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım yasasının geçici 6. Maddesinde 19.07.2005 tarihinde önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları uyarınca arsa vasfı kazanmış taşınmazların iznili sayılacağı, başka bir deyişle bu vasıflarını korumaya devam edecekleri, 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planlarında konut alanı olarak belirlendiği açık olan dava konusu taşınmazların tarım alanı olarak düzenlenmesine ilişkin dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

./..



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 538

Konu : Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 11



-5-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin'nin anılan mahkeme kararları da dikkate alınarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların kabulüne**, Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylı şekliyle **yeniden onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 537

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel ve yakın çevresine ilişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 954 Ada 3 Parsel ve Yakın Çevresine İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarihli ve 333 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin 20.10.2021 tarihli ve 2021/1812 E. ve 2021/11606 K. sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarihli ve 417 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2022- 29.09.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 537 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu bölge; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 954 ada 3 parselin, “Tarım Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.10.2019 tarih ve 2018/1630E. 2019/1100K. sayılı kararında “...Mersin İli, Mezitli İlçesi, Eskimezitli Mahallesi, 954 ada 3 parselde bulunan taşınmazın; Mezitli Belediyesinin 05.06.1997 tarihli ve 632 sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu olduğu, Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında “E: 0,90 Konut Alanı” olarak planlı olduğu, taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 537

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel ve yakın çevresine ilişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

revizyon nazım imar planı ile “Tarım Alanı” olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında “tarım alanı” belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar sonucu oluşmuş bir parsel olması ve Mezitli Belediyesi’nin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında “E: 0,90 konut alanı” olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi.” denilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi’nin 11.10.2019 tarihli ve 2018/1630E. 2019/1100K. sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz ve çevresi “135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmış ve kesinleşmiştir.

Konuya ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 20/10/2021 tarih 2021/1812E. ve 2021/11606K. sayılı ilamında; “Öte yandan; dava konusu taşınmaz imar Kanunu 15. ve 16. madde uygulaması olarak ifraz ve tevhit uygulaması görmüşse de bu durumun parsel bazlı ve plan bütünlüğü kurgulanmadan ilave uygulama imar planına dayanılarak yapıldığı esasında bölge bütünü kurgulanarak yapılan parsellasyon çalışmasının olmadığı anlaşıldığı, Uyuşmazlığın esasını oluşturan çevre düzeni planının plan hükümlerinin genel hükümler başlığı altındaki 7.9 sayılı maddesi incelendiğinde; parsel bazlı İmar Kanunu 15. ve 16. Madde imar uygulaması ile oluşan imar parsellerinin korunduğu söylenemeyeceği, aksi yorum tarımsal niteliğinin

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 537

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel ve yakın çevresine ilişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-3-

korunmasında kamu yararı bulunan taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki çevre plan hükümlerine aykırılık taşıyacağı sonucuna ulaşılarak dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmediği, Plan hiyerarşisine göre alt ölçekli planlarda, üst ölçekli planlarla belirlenen kullanım kararlarının sürdürülmesi gerektiği açıktır aski yorum planların kademeli birlikteliği ilkesine ve plan hiyerarşisine aykırı olup üst ve alt ölçekli planlar arasında kullanım kararları yönünden uyumsuzluğa sebep olacağı, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerli olacağı, diğer planların çevre düzeni planına göre revize edilmesi gerektiği, onaylı mevzii imar planları geçerli kabul edilse de bunun taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kullanım kararlarına aykırı olarak parsel ölçeğinde konut olarak planlanması sonucunu doğurmayacağı, söz konusu taşınmazların ekonomik ömrü tamamlanıncaya kadar kalacağı, bu itibarla, dava konusu işlemin iptaline ilişkin idare Mahkemesi kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddi yolunda temyize konu Bölge idare Mahkemesi idari Dava Dairesi kararında isabet bulunmadığı” belirtilmiştir.

Danıştay 6. Dairesi’nin 20.10.2021 tarih 2021/1812E. ve 2021/11606K. Sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği iptal edilmiş olup, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 954 Ada 3 Parsel ve Yakın Çevresinin “Tarım Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.08.2022 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince 29.08.2022-29.09.2022 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itirazlar olmuştur. Askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmek üzere ihtisas komisyonlarına havalesi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.11.2022 tarih ve 537 sayılı kararı ile yapılmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 537

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel ve yakın çevresine ilişkin alınan karara askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 12

-4-

Yapılan itirazlar genel olarak incelendiğinde; dava konusu parsellerin geçmiş yıllarda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda oluştuğundan, parsellerin meri imar planlarında “Konut Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

İtirazların değerlendirmeye sürecinde, konuya ilişkin Adana 2. İdari Dava Dairesi’nin 27.09.2022 tarih ve 2022/985E. 2022/1472K. sayılı kararı ile Adana 2. İdari Dava Dairesi’nin 27.09.2022 tarih ve 2022/982E. 2022/1466K sayılı kararlarında özetle; “söz konusu taşınmazların imar uygulaması sonucu oluştuğu, uygulama imar planında E:0.90 konut alanı olarak planlı olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım yasasının geçici 6. Maddesinde 19.07.2005 tarihinde önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları uyarınca arsa vasfı kazanmış taşınmazların izinli sayılacağı, başka bir deyişle bu vasıflarını korumaya devam edecekleri, 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planlarında konut alanı olarak belirlendiği açık olan dava konusu taşınmazların tarım alanı olarak düzenlenmesine ilişkin dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin’nin anılan mahkeme kararları da dikkate alınarak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.08.2022 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı ilan süresi içerisinde yapılan **itirazların kabulüne**, Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylı şekliyle **yeniden onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 652

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 652 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 340 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planında “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak işaretli Ayaş Mahallesi, 340 ada 1 parsel No.lu taşınmazın kısmen “Ticaret Alanı” (2977,748 m2) olarak detaylandırılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Söz konusu teklif III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunduğu Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca karara bağlanmak üzere gönderilmiş ve teklifin parsel bazında hazırlandığı, değişikliğin zorunlu teknik nesnel bir gerekçe ve kamu yararı içermediği gerekçeleri ile uygun görülmediği belirtilmiştir. Ancak bölgesel bir değişiklik önerisi sunulması durumunda konunun yeniden değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin ilgili meclis kararları ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda Erdemli Belediye Başkanlığınca 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile idaremize Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi iletilmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 652

Konu : Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 10/05/2022 tarih ve 24436 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluğun giderildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 340-339-338-337-336-335-201 ada 256-922 No.lu parsellere ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nca karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 548

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih ve 2021/1447 ve 2022/868 Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Halil İbrahim YİĞİT tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/1447 sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün maliki olduğu sitenin bulunduğu parselin güneybatısında kalan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının; rekreasyon alanlarının üst kademe planlara aykırı olarak yapılaşmaya açıldığı, Müftü Deresi boyunca uzanan rekreasyon alanlarının devamlılığının ve bütünlüğünün bu planla bozulduğu, bağımsız bölüm satın alınırken parselin güneyinin park alanı olduğundan ve manzarası kapanmayacak olmasından dolayı alındığı ancak imar planı ile mağduriyetinin oluştuğu, hukuka aykırı olduğu iddialarıyla iptali ve yürütmenin durdurulması talep ve dava edilmiştir. Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15.09.2022 tarih 2021/1447E. ve 2022/868K. sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2022 tarih ve 548 sayılı ara karar ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Davaya konu edilen alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararıyla onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı ve 310 k/ha Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 548

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih ve 2021/1447 ve 2022/868 Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

-2-

Aynı alana ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2022 tarih ve 2021/1447 sayılı kararı ile “teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 482 sayılı kararı ile “Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün güneybatısında yer alan, bilirkişi raporunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı kararına aykırı olduğu iddia edilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “310 k/haToroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1458 parsel, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 387 ada 15 parsel ve 387 ada 4 parselin çevresindeki Gelişme Konut Alanlarında mahkeme kararı kesinleşinceye kadar, imar uygulaması, imar durumu belgesi, yapı ruhsatı vb. uygulamaya yönelik iş ve işlemlerin yapılmamasına” karar verilmiştir.

Aynı Mahkemenin 15.09.2022 tarih 2021/1447E. ve 2022/868K. sayılı sayılı kararı ile “... bilirkişi raporunun ve dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün güneybatısında kalan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile davaya konu alan özelinde park alanı yerine konut alanı olarak plan kararı getirilmiş olmasının kentsel/bölgesel açık yeşil alan koridoru olan Müftü koridorunun işlevsel olarak kullanılabilirliğini zedeleyebilecek nitelikte olduğu dolayısıyla davaya konu alanda konut alanı ihdas edilmek suretiyle yapılmış olan müdahalenin üst ölçekli plan olan Çevre Düzeni

./..



Ara Karar Tarihi : 08.11.2022

Ara Karar No : 548

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih ve 2021/1447 ve 2022/868 Sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi Uyarınca İşlem Tesis Edilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

-3-

Planına uygun olmadığı ve kamu yararı taşımadığı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı dikkate alındığında dava konusu imar planının hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle Mersin İli, Karaisalı Mahallesi 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmazla ilişkin olarak dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline...” karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 9539 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Blue Sitesi A Blok 7. Kat 13 numaralı bağımsız bölümün güneybatısında kalan alan ve ayrıca bilirkişi raporunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı kararına aykırı olduğu iddia edilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “310 k/ha Gelişme Konut Alanı” olarak planlanan Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 1458 parsel, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 387 ada 15 parsel ve 387 ada 4 parselin çevresindeki alanların “310 k/ha Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 15/09/2022 tarih, 2021/1447E. ve 2022/868K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; anılan taşınmazları da içeren bölgede ulaşım kararlarında da gerekli düzenlemeler yapılarak, **“Park ve Yeşil Alan”** olarak **planlanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 656

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 15

ÖZET RAPOR

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 118 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;
GELİNCİK TEPEŚİ VE ÇEVRESİ'NDE ÖNERİLEN REKREASYON ALANI'NA İLİŞKİN İTİRAZLAR

Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak öngörülen Gelincik Tepesi ve çevresine üst ölçekli plan öngörülerini doğrultusunda "Rekreasyon Alanı" plan kararı getirildiği anlaşılmıştır. Gelincik Tepesi ve çevresinde önerilen Rekreasyon Alanı'na ilişkin aşağıdaki tabloda yer alan itirazların benzer içerikte olduğu anlaşılmış olup, bölgenin "Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı" veya "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu bölge kapsamında gelen itirazlar ile, bölgeye ilişkin yapılan değerlendirmeler doğrultusunda; üst ölçekli planlarda bölgenin "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak düzenlenmesinin Gelincik tepesi ve çevresindeki orman alanlarında mesire alanı düzenlenmesine yönelik olduğu ve ölçeği gereğince bölgesel olarak işaretlendiği değerlendirilmiştir. Bahse konu bölge kapsamında kalan özel mülkiyetteki alanların Konut Alanı veya Ticaret-Konut Alanı olması yönünde gelen **88 adet itirazın** (1-88) üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı, ayrıca bölgede tarım dışı kullanım izinlerinin olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, bölgenin mevcut arazi kullanım durumu dikkate alınarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine** karar verilmiştir.

MÜNFERİT İTİRAZLAR'dan

89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 116 No.lu itirazların **reddine,**



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 656

Konu : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000

Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

KOMİSYON RAPORU NO: 15

-2-

98, 99, 100, 101, 102, 103, 113, 114 No.lu itirazların kısmen kabulüne, **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

104 No.lu itirazın **kabulüne, ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

KURUMLARDAN GELEN İTİRAZLARDAN;

117/1, 117/2, 117/5, 117/6, 117/7, 117/12, 117/13, 117/16, 117/17, 117/19, 117/20, 117/21, 117/26, 117/28 No.lu itirazların **reddine,**

117/3, 117/9, 117/11, 117/18, 117/24, 118/1 No.lu itirazların kısmen kabulüne, **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

117/4, 117/8, 117/10, 117/14, 117/15, 117/22, 117/23, 117/25, 117/27, No.lu itirazların kabulüne, **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**

118/2 No.lu itirazın ise **reddine,** ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve sonrasında yapılacak olan imar uygulaması aşamasında problem yaşanmaması amacıyla Yenişehir ve Mezitli ilçe sınırları dikkate alınarak alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 644

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planı değişikliğe askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 16**

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 438 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile değerlendirilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 644 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 10478 ada 31 nolu parsel Yenişehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve 02.10.2020 tarih ve 23836 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Revizyonunda "İbadet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararında; "... plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Cami Alanı olarak işaretlenmesi ayrıca bu parselde yer alacak ticari amaç içermeyen üniteler ile Kuran Kursu ve Sosyal Kültürel amaçlı yapılar için E=0.90 Yençok: 4 Kat (16.50m) olacak şekilde düzenlemesinin oyçokluğuyla kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.08.2021 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına "Cami Alanı E=0.90 Yençok:4 Kat (16.50m)" olarak işaretlenmesine ilişkin teklif, Yençok:5 Kat (Zemin+4 Kat) olacak şekilde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 438 sayılı oy çokluğuyla kararı ile tadilen onaylanmıştır.

./..



Ara Karar Tarihi : 12.12.2022

Ara Karar No : 644

Konu : Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğe askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 16**

-2-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Yenişehir Belediye Başkanlığı'nca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 09.11.2021 – 08.12.2021 tarihleri arasında 1 ay süre ile askı ilan edilmiş, askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24. 11.2021 tarihli ve bila sayılı yazısında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. ve 2. maddelerin aksine imar planında sosyal altyapı dengesini bozan ve standartlarını düşüren nitelik taşımakta olduğu belirtilmiştir.

Mersin Valiliği İl Müftülüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 1873604 sayılı yazılarında; yapılması planlanan yerleşkelerinin oturumunun 30 ve 31 numaralı parsellerde bir bütünlük oluşturması açısından söz konusu parselin Emsal değerinin 1.50 olarak düzeltilmesi talep edilmiştir.

10478 ada 31 nolu parseli de kapsayan alanda Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 01.11.2021 tarih 188 sayılı Yenişehir Belediye Meclis kararının onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesine 03.12.2021 tarih ve 25777 sayılı ile gönderildiği belirtilerek revizyon plan kapsamında tüm Sosyal Altyapı Alanlarının yapılaşma Koşulu E:0.90 olarak belirlendiğinden 2 (iki) adet itirazların reddine karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel numaralı taşınmaza ilişkin askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih ve 51 sayılı kararının **uygun olmadığına**, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 10478 ada 31 parsel no.lu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapılaşma koşulunun, “Cami Alanı E:1.50 Yençok: 5 Kat” olacak şekilde **planlanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14.01.2022

Ara Karar No : 59

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

“Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.01.2022 tarih ve 59 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na konu edilen alan; Akdeniz İlçesi, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan ve Özgürlük Mahalleleri kapsamında kalan, kuzeyde Cemal Paşa Caddesi ve 137. Cadde, güneyde İsmet İnönü Bulvarı ve Cumhuriyet Bulvarı, batıda Çakmak Caddesi ve TCDD İstasyonu, doğuda Serbest Bölge Otoyol Bağlantı Yolu ile çevrili alanı kapsamaktadır.

Akdeniz İlçesi kapsamında yer alan 165 hektar büyüklüğündeki Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı’na ilişkin planlamaya esas araştırma çalışmaları, jeolojik ve jeoteknik etütler, nazım ve uygulama imar planı revizyonları ile kentsel tasarım projesi ve proje görselleştirme çalışmaları, 2015 yılı içerisinde ihale yöntemi ile yaptırılmıştır. Ancak hem imar planlarının onanması sürecinde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.11.2019 tarih ve 648/649 sayılı Kararlarında belirtilen “onama sürecinde hazırlanan imar planlarının bölge için amaçlanan/beklenen hedefleri yansıtmadığı ve imar planlarının özel proje alanı bütününde yapılması gibi” gerekçeler ile imar planlarının yeniden hazırlanmak üzere İdareye iade edilmiştir.

Söz konusu alanda planların hazırlanmasından itibaren geçen 5 yıllık dönemde; proje alanı kapsamında ve yakın çevresinde alanın yaya ve taşıt ulaşımı ile ortak mekan oluşumunu etkileyen yeni kentsel/bölgesel proje kararları (yeni tren garı projesi, İngiliz Yağ Fabrikası restorasyon ve yenileme projesi, İdarece yapım süreci başlayacak olan raylı sistem hattına ilişkin yeni durak ve güzergah düzenlemeleri, eski otogar alanında yapılması planlanan Büyükşehir Belediye Hizmet Binası Projesi vb.), düzenleme ortaklık payı oranının artması, imar uygulaması ile ilave düzenleme ortaklık payı alınabilmesi vb. planlama alanında kamusal kullanımları artıracak yeni mevzuat düzenlemeleri, mekansal kurguyu



Ara Karar Tarihi : 14.01.2022

Ara Karar No : 59

Konu : Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 17

-2-

değiştirecek idari yargı kararları gibi süreç içerisinde oluşan/değişen durumların yeni hazırlanacak imar planlarında göz önünde bulundurulması gerekliliği doğrultusunda, Akdeniz İlçesi, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan ve Özgürlük Mahalleleri kapsamındaki alanda, proje alanının yakın çevresi ile olan ilişkisini de göz önünde bulunduran ve imar planlarını yönlendirici nitelikte “Liman Arka Bölgesi Kentsel Tasarım Projesi”nin hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuş olup; İdarece hazırlatılan kentsel tasarım projesine uygun olarak Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlandığı görülmüştür.

Söz konusu bölge için hazırlatılan Kentsel Tasarım Projesi ile yaya sürekliliği, meydan tasarımları, erişilebilir ulaşım sistemi ve Merkezi İş Alanı (MİA) öngörülerini ile ticari birimler, tarihi ve kültürel alanlar, belediye hizmet alanları, turizm alanları ve konut bölgesi oluşturularak sosyal, fiziksel, kültürel ve ekonomik açıdan gelişime elverişli bir bölge oluşturulduğu görülmektedir.

Akdeniz İlçesi sınırlarında kalan ve kentsel tasarım projesini hayata geçirecek nitelikte hazırlanan “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” teklifinin; üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlarının görüşleri, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan inceleme neticesinde; GMK Bulvarı ile İsmet İnönü Bulvarı arasında 106. Cadde’nin devamı olarak önerilen taşıt yolu bağlantısının, İsmet İnönü Bulvarı üzerinde kavşak oluşturması durumunda taşıt trafiği yükünün olacağı değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda; 106. Cadde’nin devamı olarak önerilen taşıt yolunun demiryolu geçişi sağlanarak, demiryoluna paralel 20 metrelik enkesitli taşıt yolu ile bağlanacak şekilde ve 20 metrelik taşıt yolu ile İsmet İnönü Bulvarı arasındaki kısımda ise 35 metre genişliğinde yeşil alan olarak düzenlenerek “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”nın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Ara Karar No	: 656	
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 656 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Adana-Erdemli Otoyolu'nun kuzeyinde kalan, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet, Emirler, Çavak Mahalleleri ve Mezitli İlçesi Bozön Mahallesini kapsayan "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 28.10.2022-28.11.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na ilişkin 118 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

GELİNCİK TEPEŚİ VE ÇEVRESİ'NDE ÖNERİLEN REKREASYON ALANI'NA İLİŞKİN İTİRAZLAR

Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak öngörülen Gelincik Tepesi ve çevresine üst ölçekli plan öngörülleri doğrultusunda "Rekreasyon Alanı" plan kararı getirildiği anlaşılmıştır. Gelincik Tepesi ve çevresinde önerilen Rekreasyon Alanı'na ilişkin aşağıdaki tabloda yer alan itirazların benzer içerikte olduğu anlaşılmış olup, bölgenin "Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı" veya "Tarım Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu bölge kapsamında gelen itirazlar ile, bölgeye ilişkin yapılan değerlendirmeler doğrultusunda; üst ölçekli planlarda bölgenin "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak düzenlenmesinin Gelincik tepesi ve çevresindeki orman alanlarında mesire alanı düzenlenmesine yönelik olduğu ve ölçeği gereğince bölgesel olarak işaretlendiği değerlendirilmiştir. Bahse konu bölge kapsamında kalan özel mülkiyetteki alanların Konut Alanı veya Ticaret-Konut Alanı olması yönünde gelen itirazların üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı, ayrıca bölgede tarım dışı kullanım izinlerinin olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, bölgenin mevcut arazi kullanım durumu dikkate alınarak **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.**

Sıra No	Ref. No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan					
1	279991	Ahmet KABADAYI	Emirler	Mah.	128	ada	26	parsele ilişkin itiraz
2	280249	Ayşe BAL	Emirler	Mah.	129	ada	19	parsele ilişkin itiraz
3	280225	Ayşe İNAL	Emirler	Mah.	109	ada	45	parsele ilişkin itiraz
4	279945	Ayşe YILMAZ	Emirler	Mah.	128	ada	43	parsele ilişkin itiraz
5	278433	Cumali MERCAN	Emirler	Mah.	128	ada	5	parsele ilişkin itiraz
6	278435	Cumali MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
7	278436	Cumali MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
8	278442	Cumali MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
9	279851	Elif İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	3	parsele ilişkin itiraz

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

10	280364	Elmas SEYREK	Emirler	Mah.	129	ada	51	parsele ilişkin itiraz
11	280355	Emine BOZ	Emirler	Mah.	129	ada	17, 18	parsellere ilişkin itiraz
12	278389	Fatma ABALI	Emirler	Mah.	128	ada	4	parsele ilişkin itiraz
13	280252	Halil TOPRAK	Emirler	Mah.	129	ada	32	parsele ilişkin itiraz
14	280254	Halil TOPRAK	Emirler	Mah.	129	ada	33	parsele ilişkin itiraz
15	280742	Hasan ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	41	parsele ilişkin itiraz
16	280748	Hasan ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	46	parsele ilişkin itiraz
17	280751	Hasan ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	48	parsele ilişkin itiraz
18	280756	Hasan ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	49	parsele ilişkin itiraz
19	280226	Huriye KARABULUT	Emirler	Mah.	129	ada	26	parsele ilişkin itiraz
20	279990	Hüseyin BOZ	Emirler	Mah.	128	ada	36	parsele ilişkin itiraz
21	279199	Hüseyin İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	23	parsele ilişkin itiraz
22	279942	İbrahim KESKİN	Emirler	Mah.	109	ada	6	parsele ilişkin itiraz
23	279502	İbrahim KESKİN	Emirler	Mah.	109	ada	14	parsele ilişkin itiraz
24	279503	İbrahim KESKİN	Emirler	Mah.	109	ada	41	parsele ilişkin itiraz
25	280282	İbrahim MENTEŞE	Emirler	Mah.	129	ada	21	parsele ilişkin itiraz
26	280765	İbrahim SÖNMEZ	Emirler	Mah.	129	ada	29	parsele ilişkin itiraz
27	280777	İbrahim SÖNMEZ	Emirler	Mah.	129	ada	31	parsele ilişkin itiraz
28	279826	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	2	parsele ilişkin itiraz
29	279831	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	1	parsele ilişkin itiraz
30	279832	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	44	parsele ilişkin itiraz
31	279833	Mecit ALBAYRAK	Emirler	Mah.	109	ada	43	parsele ilişkin itiraz
32	280251	Media AKGÜL	Emirler	Mah.	129	ada	22	parsele ilişkin itiraz
33	280302	Mehmet MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	9	parsele ilişkin itiraz
34	279835	Moin KHAMAYSI	Emirler	Mah.	128	ada	29	parsele ilişkin itiraz
35	279578	Mustafa İKİZ	Emirler	Mah.	104	ada	16	parsele ilişkin itiraz
36	278384	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
37	278385	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
38	278388	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
39	280248	Müslüme YUMRU	Emirler	Mah.	129	ada	19	parsele ilişkin itiraz
40	280970	Nihal AHİ	Emirler	Mah.	129	ada	40, 41, 59	parsellere ilişkin itiraz
41	279849	Orhan TEK	Emirler	Mah.	109	ada	5	parsele ilişkin itiraz
42	278415	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
43	278416	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
44	278426	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
45	278378	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
46	278381	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
47	278383	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
48	280711	Aysun ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	7	parsele ilişkin itiraz
49	280712	Aysun ŞEKER	Emirler	Mah.	129	ada	10	parsele ilişkin itiraz
50	280649	Ayşe İKİZ	Emirler	Mah.	129	ada	18	parsele ilişkin itiraz
51	280705	Elif ERDEM	Emirler	Mah.	129	ada	28	parsele ilişkin itiraz
52	280661	Fatma İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	33	parsele ilişkin itiraz

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

53	280737	Hasan ŞEKER	Emirler	Mah.	128	ada	45	parsele ilişkin itiraz
54	280714	Kaan ŞEKER	Emirler	Mah.	109	ada	21	parsele ilişkin itiraz
55	280716	Kaan ŞEKER	Emirler	Mah.	109	ada	23	parsele ilişkin itiraz
56	280697	Mehmet BAŞTÜRK	Emirler	Mah.	109	ada	17	parsele ilişkin itiraz
57	280658	Mustafa SARI	Emirler	Mah.	128	ada	30	parsele ilişkin itiraz
58	279653	Saniye KÖROĞLU	Emirler	Mah.	109	ada	16	parsele ilişkin itiraz
59	279461	Seyfettin BOZLAR	Emirler	Mah.	129	ada	27	parsele ilişkin itiraz
60	279464	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	117	ada	3	parsele ilişkin itiraz
61	279465	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	107	ada	2	parsele ilişkin itiraz
62	279401	Sinan MENTEŞE	Emirler	Mah.	129	ada	21	parsele ilişkin itiraz
63	279556	Teslime AKGÜL	Emirler	Mah.	128	ada	27	parsele ilişkin itiraz
64	280246	Türkan KIRAÇ	Emirler	Mah.	129	ada	19	parsele ilişkin itiraz
65	280710	Uğur Barış GÜR	Emirler	Mah.	128	ada	18	parsele ilişkin itiraz
66	278396	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
67	278397	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
68	278398	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
69	278404	Zeliha İKİZ	Emirler	Mah.	129	ada	13	parsele ilişkin itiraz
70	278407	Zeliha İKİZ	Emirler	Mah.	109	ada	36	parsele ilişkin itiraz
71	278410	Zeliha İKİZ	Emirler	Mah.	129	ada	12	parsele ilişkin itiraz
72	279200	Ziya İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	24	parsele ilişkin itiraz
73	279210	Ziya İKİZ	Emirler	Mah.	128	ada	25	parsele ilişkin itiraz
74	280359	Ali BOZ	Emirler	Mah.	128	ada	19	parsele ilişkin itiraz
75	280845	Ayşe TAŞ	Emirler	Mah.	109	ada	34	parsele ilişkin itiraz
76	279844	Fadime SAĞIR	Emirler	Mah.	129	ada	23, 24, 29	parsellere ilişkin itiraz
77	278763	Mustafa Kemal ARI	Emirler	Mah.	109	ada	38	parsele ilişkin itiraz
78	278003	Nuray ÖNGEÇ	Emirler	Mah.	129	ada	15	parsele ilişkin itiraz
79	280843	Fatma İlkay HAMDİOĞLU	Emirler	Mah.	109	ada	8	parsele ilişkin itiraz
80	280675	Neriman ŞAHİN	Emirler	Mah.	128	ada	42	parsele ilişkin itiraz
81	280683	Ömer Özcan YENTÜR	Emirler	Mah.	128	ada	35	parsele ilişkin itiraz
82	280288	Ülkü KEPEKÇİ	Emirler	Mah.	128	ada	59	parsele ilişkin itiraz
83	280291	Ülkü KEPEKÇİ	Emirler	Mah.	128	ada	47	parsele ilişkin itiraz
84	280297	Ülkü KEPEKÇİ	Emirler	Mah.	128	ada	28	parsele ilişkin itiraz
85	278074	Hüseyin MENTEŞE	Emirler	Mah.	128 129	ada	6 14	parsellere ilişkin itiraz
86	278323	Mahmut SAKALLI	Emirler	Mah.	109 (dilekçede 139)	ada	37	parsele ilişkin itiraz
87	272073	Mustafa DERELİ	Emirler	Mah.	128	ada	44	parsele ilişkin itiraz
88	277331	Mustafa DERELİ	Emirler	Mah.	109	ada	11	parsele ilişkin itiraz

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.12.2022
Ara Karar No : 656
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

MÜNFERİT İTİRAZLAR

89	279558	Mustafa İKİZ	Emirler	Mah.	104	ada	18	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
90	280651	Ahmet İKİZ	Emirler	Mah.	104	ada	17	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
91	279472	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	108	ada	2	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
92	279484	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	108	ada	65	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
93	279500	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	108	ada	77	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
94	279504	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	107 108	ada	2 2	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
95	279505	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	108	ada	66	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
96	279510	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	113	ada	5	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
97	279557	Sıddıka YILMAZ	Emirler	Mah.	117	ada	2	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
98	278428	Cumali MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 12.12.2022
Ara Karar No : 656
Toplantı Tarihi : .../.../2022
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar

99	278386	Mümine MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
100	278412	Ömer MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
101	278382	Raziye KÖKER	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
102	278401	Zahide MERCAN	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
103	278405	Zeliha İKİZ	Emirler	Mah.	102	ada	133	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
104	279722	Hüseyin SOY	Çavak	Mah.	169	ada	4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın köy yerleşik alanı sınırları dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
105	280671	Hüseyin SOY	Çavak	Mah.	mahalleden geçen yola ilişkin itirazın				mevcut yol aksı gözetilerek plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
106	279956	Hüseyin TEKİN	Emirler	Mah.	121 115	ada	1 26	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
107	279222	İbrahim DENİZ	Emirler	Mah.	115	ada	28, 29, 35	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
108	279959	Şerafettin TEKİN	Emirler	Mah.	115	ada	25	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
109	274473	Duran KÖSE	Emirler	Mah.	11695 11696	ada	3 2	parsellere ilişkin itirazın	meri imar planı kararları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
110	279850	Hasan TEK Nevzat TEK	Emirler	Mah.	119	ada	2	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

111	280361	Emin UCUZ Vk. Av. Özkan ÖZDEMİR	Kocavilayet	Mah.	10924	ada	2	parselin güneyine ilişkin itirazın	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
112	280715	Emin UCUZ Vk. Av. Özkan ÖZDEMİR	Kocavilayet	Mah.	10924	ada	2	parselin güneyine ilişkin itirazın	Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
113	278497	Mehmet DURUR	Kocavilayet	Mah.	0	ada	707	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın mevzuatta tariflenen azami düzenleme ortaklık payı oranı dikkate alınarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
114	280686	Fatma BİLİCİ	Kocavilayet	Mah.	0	ada	710, 711, 621	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın mevzuatta tariflenen azami düzenleme ortaklık payı oranı dikkate alınarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
115	278016	Emine DERELİ vd	Emirler	Mah.	126	ada	33	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,
116	264790	Kubat SARIYILDI Z	Emirler	Mah.	126	ada	61	parsele ilişkin itirazın	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretli olduğu ve tarım dışı kullanım izni bulunmadığı anlaşıldığından reddine,

KURUMLARDAN GELEN İTİRAZLAR

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

117/ 1	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah.	ilişkin itirazın	Kocavilayet bölgesinde Pazar Alanı işaretlenmesine yönelik kısmının, plan bütününde önerilen "Belediye Hizmet Alanları"nda Pazar Alanı yapılabileceği, ayrıca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ölçeği gereği gösterilmese dahi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bölgenin ihtiyacını karşılayacak donatı alanları önerilebileceği anlaşıldığından reddine,
117/ 2	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah.	ilişkin itirazın	"Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlı bölgenin "Toplu İşyeri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin kısmının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olmaması nedeniyle reddine,
117/ 3	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah	ilişkin itirazın	orman alanlarının mülkiyet sınırlarının gözden geçirilmesine ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle işlenmesine,
117/ 4	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah	ilişkin itirazın	Gemiciler sitesinin olduğu bölgede konut alanının artırılmasına yönelik kısmının kabulüne, alanın mevzuatta tariflenen azami düzenleme ortaklık payı oranı dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/ 5	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah.	10924 ada 1 parsel güneyine ilişkin itirazın	"Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli alanın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik kısmının, Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

117/6	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah.	10941	ada	kuzeyine ilişkin itirazın	"Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretli alanın, "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik kısmının, Kocavilayet yerleşimi bütününde kişi başına düşen yeşil alan miktarının mevzuatta tariflenen asgari standartların üzerinde olduğu ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı'nın belediyenin kentsel ve bölgesel ihtiyaçları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
117/7	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Kocavilayet	Mah.	ilişkin itirazın			Gelincik Tepesi Havai Hat, Havai Hat İstasyon Alanı ve Teknik Altyapı Alanı'nın işaretlenmesine yönelik kısmının reddine,
117/8	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	102	ada	42, 43, 44, 45, 190, 184 parsellere ilişkin itirazın	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın işlenmesine yönelik kısmının kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/9	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	108 105	ada	9 1 parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/10	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	129	ada	54 parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/11	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın			orman alanlarının mülkiyet sınırlarının gözden geçirilmesine ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle işlenmesine,
117/12	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın			özel mülkiyetteki park ve yeşil alanlara ilişkin kısmının, dere yatakları dikkate alınarak plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,
117/13	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	102	ada	40 parsele ilişkin itirazın	reddine,
117/14	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	106	ada	4, 6, 7 parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/15	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	147 145	ada	6 1, 2 parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

117/16	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın				Muhtarlık binası ve anıt ağacın korunmasına ilişkin kısmının, ölçeği gereği dere akslarının planda şematik olduğu ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında düzenlenebileceği, dere yatakları dikkate alınarak plan kararı getirildiği ve Park Alanlarında muhtarlık binası vb. yapılar yapılmasına aykırı bir durum olmadığı anlaşıldığından reddine,
117/17	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın				25 metre enkesitli yol güzergahına ilişkin kısmının reddine,
117/18	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın				15 metre enkesitli yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın mevcut yol aksları dikkate alınarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/19	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın				12 metre enkesitli yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin kısmının reddine,
117/20	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın				12 metre enkesitli olarak düzenlenen yolların 15 metre enkesitli olarak düzenlenmesine ilişkin kısmının reddine,
117/21	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Emirler	Mah.	ilişkin itirazın				alanda Belediye Hizmet Alanı işaretlenmesine yönelik kısmının, bölge özelinde yaklaşık 30.000 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
117/22	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın				Pazar alanı işaretlenmesine yönelik kısmının kabulüne, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/23	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	0	ada	295	parsele ilişkin itirazın	29.04.2010/5926 sayılı kurul kararı doğrultusunda koruma alanı işaretlenmesine ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/24	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın				özel mülkiyetteki park ve yeşil alanlara ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın yeşil alan miktarı azaltılmaksızın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU, KAMU
VE ÖZEL SEKTÖR YATIRIMLARI KOORDİNE VE İZLEME KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.12.2022	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1.
Ara Karar No	: 656	Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve
Toplantı Tarihi	: .../.../2022	Revizyon Nazım İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

117/25	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	125	ada	3, 11	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
117/26	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın				Yolların mevcut duruma göre düzenlenmesine ilişkin kısmının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda düzenlenebileceği anlaşıldığından reddine,
117/27	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın				Köy Yerleşik Alanı sınırına kadar plan onama sınırının genişletilmesine ilişkin kısmının kabulüne, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle “Park Alanı” olarak düzenlenmesine,
117/28	278289	Yenişehir Belediye Başkanlığı	Çavak	Mah.	ilişkin itirazın				12 metre enkesitli yolun gösterilmemesine ilişkin kısmının reddine,
118/1	281159	Mezitli Belediye Başkanlığı	Bozön	Mah.	ilişkin itirazın				mevzi planın işaretlenmesine ilişkin kısmının kısmen kabulüne, alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
118/2	281159	Mezitli Belediye Başkanlığı	Bozön	Mah.	0	ada	290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 2309, 2310, 2363, 2364, 2410, 2631, 2707	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine, ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve sonrasında yapılacak olan imar uygulaması aşamasında problem yaşanmaması amacıyla Yenişehir ve Mezitli ilçe sınırları dikkate alınarak alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.