



T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MERSİN İLİ,
TOROSLAR İLÇESİ, ÇAVUŞLU MAHALLESİ
99ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

2025

MERSİN İLİ,
TOROSLAR İLÇESİ, ÇAVUŞLU MAHALLESİ
99 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

1.PLANLAMA ALANI

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 50902.83 m² büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A17B hâlihazır paftasında yer almaktadır.

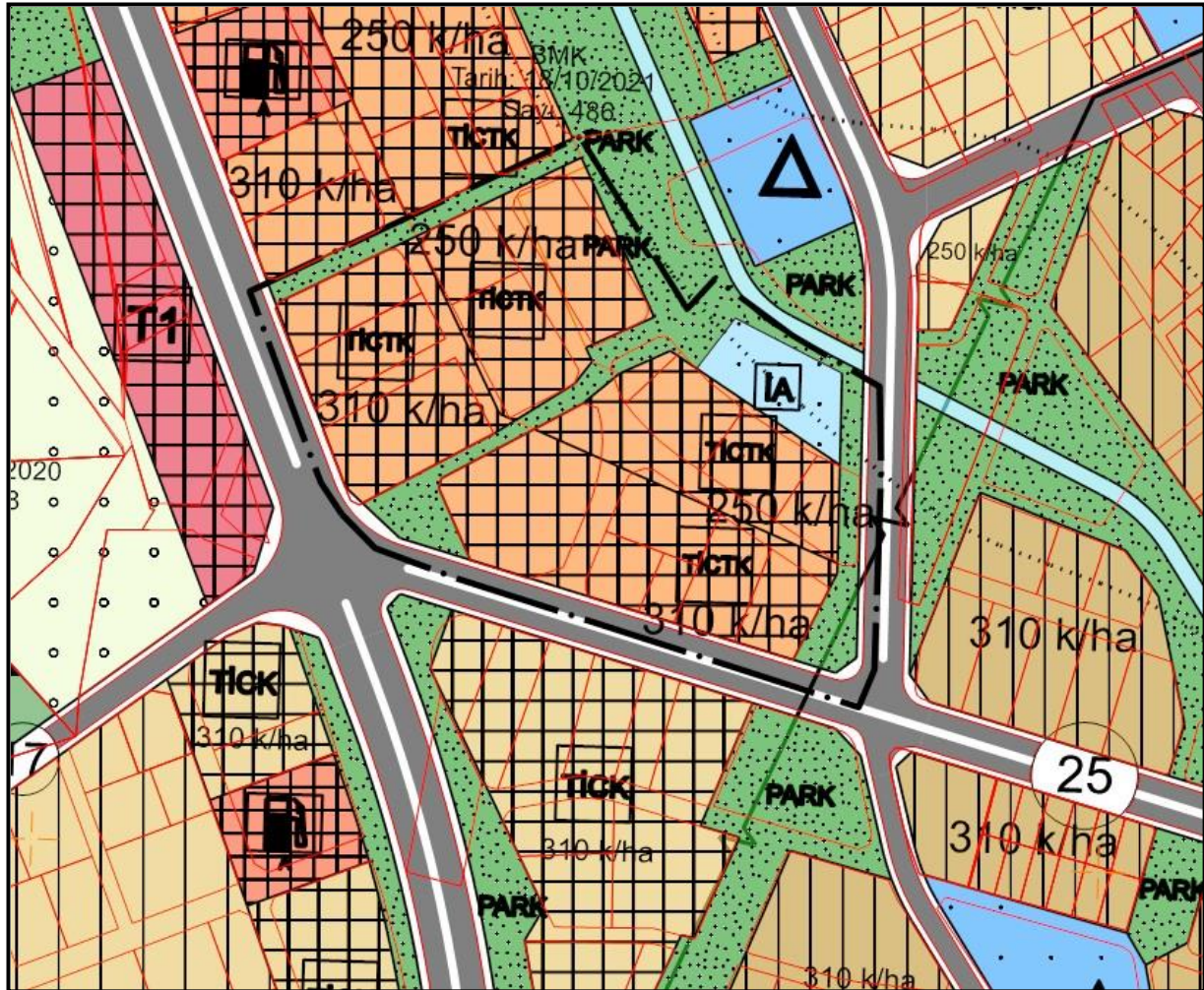


Şekil 1. Planlama Alanının Konumu

Şekil 2. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda bulunan “Park Alanı” kullanım kararı değiştirilerek, söz konusu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “İbadet Alanı” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3. Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEMEYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.