



**T.C. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MERSİN İLİ,  
TOROSLAR İLÇESİ, ÇAVUŞLU MAHALLESİ  
99ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**2025**

**MERSİN İLİ,**  
**TOROSLAR İLÇESİ, ÇAVUŞLU MAHALLESİ**  
**99 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/5000**  
**ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ**

**1.PLANLAMA ALANI**

Nazım imar planı konu edilen alan Mersin İli, Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 99 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresini kapsamakta olup plan değişikliği sınırı alanı yaklaşık 50902.83 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. 1/5000 ölçekli O33A17B hâlihazır paftasında yer almaktadır.

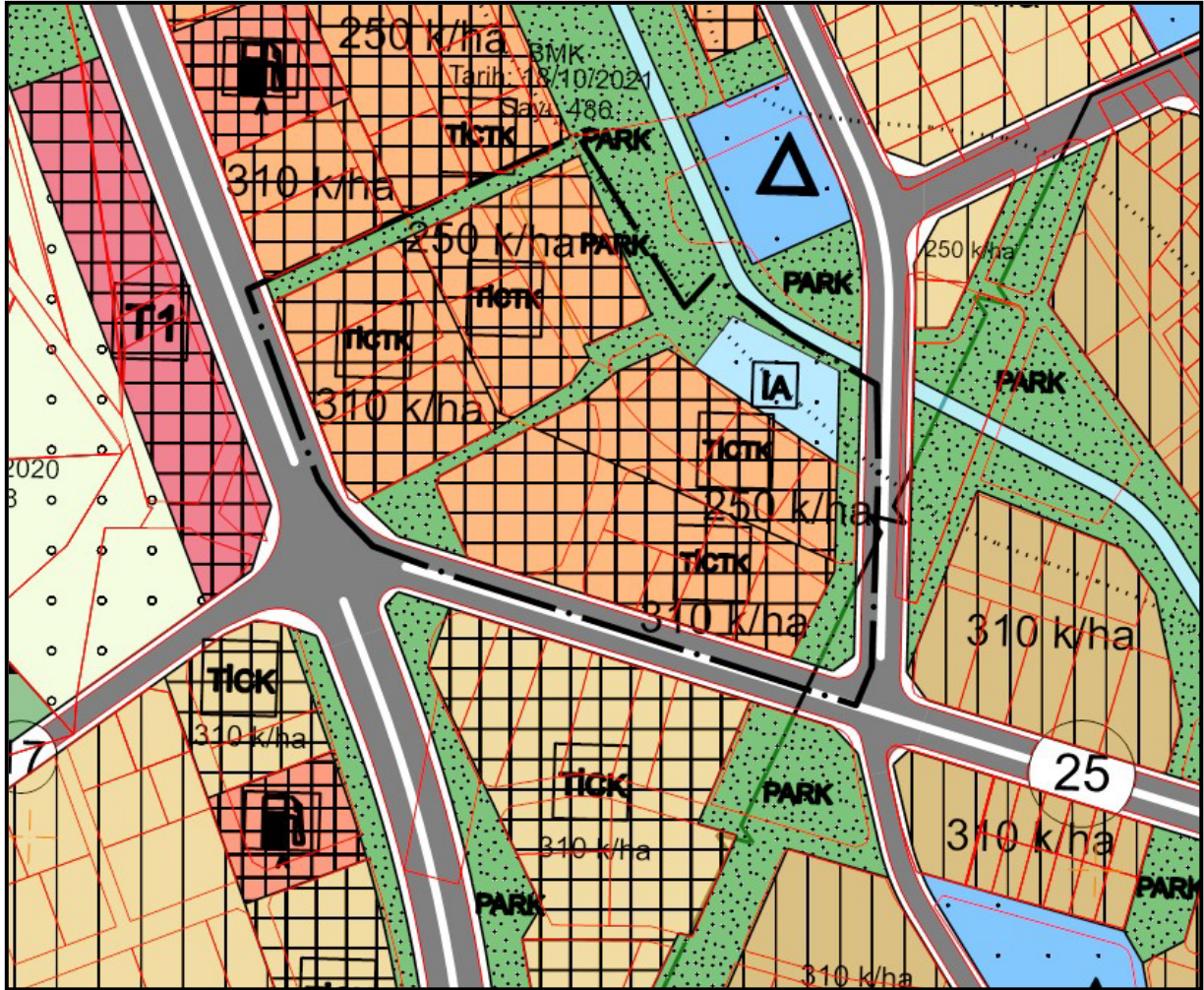


*Şekil 1. Planlama Alanının Konumu*

*Şekil 2. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı*



Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 99 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mahkeme kararı doğrultusunda Ticaret+Turizm+Konut (310K/HA) olarak planlanmış olup söz konusu bölgede park alanı ve ibadet alanına eşdeğer alan ayrılmış ve yeniden düzenleme yapılmıştır.



## 5.PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.