

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 19.09.2016	KONU: Erdemli – Silifke – Taşucu 13 Bl. Hd. Devlet Yolu güzergahında (Km: 130+305.16-131+662.65 arası, Gülnar – Büyükeceli Mahallesi Geçişi) imarlı kesiminden geçen kamulaştırma koridoruna göre hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 819	
Toplantı Tarihi	: 13/10/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli – Silifke – Taşucu 13 Bl. Hd. Devlet Yolu güzergahında (Km: 130+305.16-131+662.65 arası, Gülnar – Büyükeceli Mahallesi Geçişi) imarlı kesiminden geçen kamulaştırma koridoruna göre hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 819 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, mevcut imar planları ile karayolları kamulaştırma koridorunun uyumsuz olduğu, söz konusu koridora göre düzenlemeler yapıldığı, ada formlarının ve fonksiyonlarında mevzuata uygun şekilde yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinde karayolları kamulaştırma sınırının dışında yapılan düzenlemelerin mevcut planlama kararları ile uyumsuz olduğu, yoğunluk artırıcı nitelikte olduğu belirlendiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **ortak** proje kapsamında karayolları kamulaştırma sınırı esas olacak şekilde değerlendirilerek, yalnızca anılan sınırın içinde kalan kısmın **ekli parafılı krokideki şekliyle tadilen kabulüne**, sınır dışında yapılan düzenlemelerin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BŞK V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	