

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 23.09.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 8166 ada 1-2-3
Ara Karar No	: 898	parseller ve 8171 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli
Toplantı Tarihi	: 5.10.2016	uygulama imar planı değişiklik teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 122 sayılı kararı

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 122 (UİP- 9214,7) sayılı kararı ile onaylanan, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 8166 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 8171 ada 1 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.09.2016 tarih ve 898 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında " 200 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " E:0.90 yapılaşma yoğunluklu konut alanı, otopark, yeşil alan ve 7 metre en kesitli yaya yolu" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile söz konusu konu adaları birleştirilerek E.0.90 yapılanma koşullu tek bir imar adasına dönüştürülmesi ve bu kapsamda adaların arasında bulunan 7 metrelik yaya yolu, yeşil alan ve otopark alanı yeni oluşan imar adasının kuzeyinde 7 m'lik yaya yolu, otopark ve mevcut park alanı ile birlikte yeniden düzenlenmesi önerilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 122 sayılı kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	