

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 19.09.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5491 ada 1-2-3
Ara Karar No	: 813	parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
Toplantı Tarihi	: 5.12/2016	değişiklik teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 96 sayılı kararı

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 96 (UİP- 947,43) sayılı kararı ile onaylanan, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5491 ada 1, 2, 3 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 813 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "275 ki/ha yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "S-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile 5491 ada 1,2,3 nolu parsellerin yeterli büyüklükte olup, geometrik yapısı da Emsal uygulamasına uygun olması, konut alanı miktarında artış olmaması, daha sağlıklı bir çevre ve yapılaşma oluşturmak amacıyla S-2 yapı nizamından E:0.90 yapı yoğunluğuna dönüştürülmesi, kat adedinde artış olmamasından dolayı 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporuna göre söz konusu parselin Önlemlili Alan -5.1 (ÖA5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kalmakta olup uygulama öncesinde yapılacak olan yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 96 sayılı kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği sekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	