

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kösbucağı Mahallesi,
Ara Karar No	: 52	1799 no'lu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Toplantı Tarihi	: 15.01/2016	ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2015 tarih ve 26073863-769-E.29 sayılı yazısı ile iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kösbucağı Mahallesi, 1799 no'lu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 52 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerine konu edilen parselin bulunduğu yere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2015 tarih ve 26073863-769-E.29 sayılı yazısı ile iletilen imar planı teklifleri incelendiğinde Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kösbucağı Mahallesi, 1799 no'lu parselin asfalt plent tesisi yapılması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlendiği ve E: 0.50 yapılaşma koşulları belirlendiği anlaşılmaktadır.

Plan Teklifinde Jeolojik Etüt Raporu, ÇED ilgili rapor veya ÇED'e tabii olmadığına dair görüş ve kurum görüşlerinin tamamının eksik olduğu görülmüştür. Plan Teklifini hazırlayan firma, A sınıfı Karneye sahip Plan Müellifi ve İlçe Belediyesine ait teknik yetkililer ilgi görüş ve raporlar alınmadan uygulamaya geçilmeyeceğini, Yapı Ruhsatı düzenlenmeyeceğini ve Plan teklifinin mevzuat açısından bu şekli ile onaylanmasında sakınca olmadığını komisyonumuza beyan etmişlerdir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin yukarıdaki beyanlar doğrultusunda Rapor ve Kurum Görüşleri tamamlanmadan Yapı Ruhsatı verilmemesi ve Uygulamaya geçilmemesi şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oyçokluğu ile karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman COKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇIŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN

Teklifin hiçbir kurum görüşü yoktur ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri Meclis kararı olmadan Redline

0.50 yapılaşma koşulları belirlendiği anlaşılmaktadır.

Kurum görüşleri yoktur katılmıyorum