

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 23.09.2016	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Konaklar Mahallesi, 327 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 903	
Toplantı Tarihi	: 26/9/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Konaklar Mahallesi, 327 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.09.2016 tarih ve 903 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen alan Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Mersin Tasfiye İşletme Müdürlüğü'nün taleplerine istinaden hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1224 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise TAKS:0,50 E:1,20 Yençok:4 kat yapılaşma koşullu "Resmi Kurum Alanı (Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Hizmet Kompleksi)" olarak planlıdır. Ayrıca bahsi geçen alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" olarak belirlenmiş alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.05.2016 tarih ve 28597175-305.03.99-E.5221 sayılı yazısı ile söz konusu teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinde belirtilen "...yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak..." hükmü gerekçesiyle; Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" başlığı altında yer alan "8.8.3. Bu alanlarda yapılanma koşulu: Min. Parsel büyüklüğü=2000 m2, Emsal (e)=0,50 olacaktır." hükmüne uygun olmadığı değerlendirildiği belirtilmekte olup, söz konusu çalışmaların üst ölçekli planlar ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülmesi gerektiği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin kullanım kararı aynı kalmak üzere, yapılaşma koşulunun "E=0.50" olacak şekilde yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.05.2016 tarih ve 28597175-305.03.99-E.5221 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER		ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL