

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 2108 ada 1 numaralı parsel ile ilgili kısıtlılığın kaldırılması talebi
Ara Karar No	: 775	
Toplantı Tarihi	: 26/8/2016	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Köyü, 2108 ada 1 nolu parsel ile ilgili kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2016 tarih ve 775 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Teklif konu Yenişehir İlçesi, Mentеш Köyü, 2108 ada 1 nolu parsel, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yeşil Alan", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak planlı bulunmaktadır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; söz konusu parsel 18. Madde uygulaması yapılarak tescil görmüş, parsellere ait mal sahibi araştırma ve özet formunda parsellerin kamu ortaklık payı (KOP%14) oranından geldiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yeşil Alan" a isabet ettiği görülmüştür. Benzer parsellerdeki kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili gelen mahkeme kararında " kısıtlılığın kaldırılarak yapılaşma izni verilmesi talebinin bu konuda görevli bulunan belediye meclisince incelenerek bir karar verilmesi gerekir" denilmektedir. Plan kademelenmesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerekmektedir. Bu nedenle ilgili parseldeki kısıtlılığın kaldırılması talebi fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı bütününde değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi teklif edilmektedir." denilmektedir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOC İŞİK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL  
(müzaretli)

ÜYE  
Korim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 2108 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin kısıtlılığın kaldırılması talebi
Ara Karar No	: 775	
Toplantı Tarihi	: 26/8/2016	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörülerini doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönü ile öncelikle görev ve yetki kapsamı bakımından imar uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da kamulaştırılması yönü ile ilçe belediyesince ele alınması ve bu yönde ilçe belediyesinin mevzuata göre işlem tesis etmesi gerektiği açıktır. Kısıtlılığın kaldırılmasına ilişkin işlemin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yöntemi ile kaldırılmasına yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 99 sayılı kararının reddine komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail VERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL  
(Morali)

ÜYE  
Kenan TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL