

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.08.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarih ve 120 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 808	
Toplantı Tarihi	: 26/8/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 44 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarih ve 120 Sayılı Kararı ile kabul edilen, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 44 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 808 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile söz konusu alanın Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlaması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile önerilen Özel Sosyal Tesis Alanında yapı yüksekliği tanımlanmadığından, "1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YER ALACAK YAPI YÜKSEKLİĞİNDE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNİN KAT YÜKSEKLİKLERİ İLE İLGİLİ MADDELERİ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 06.11.2013 TARİH VE 9522 SAYILI ÖN BAHÇE İLE İLGİLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULUR" şeklinde plan notu eklenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ali Rıza KIBRIT	KOMİSYON BŞK V. Mehmet YABAĞAK	ÜYE Ari ÇİNKO	ÜYE Hikmet KOÇ
ÜYE Derya ÖZİNÇ	ÜYE Mehmet GÜNEY	ÜYE Kerim KİCİMAN	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKA YA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı) marazetli	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	