

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2016	KONU: Gülnar Belediye Meclisi'nin 30.06.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 769	
Toplantı Tarihi	: 24.8/2016	Gülnar İlçesi, Dayıcık Mahallesi 135 ada 6 ve 10 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Gülnar Belediye Meclisi'nin 30.06.2016 tarih ve 42 (UİP-20484) sayılı kararı ile Gülnar İlçesi, Dayıcık Mahallesi, 135 ada, 6 ve 10 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2016 tarih ve 769 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" ve "15 metre enkesitli Taşıt yolu" olarak planlıdır.

Gülnar Belediye'sinin söz konusu kararı, plan açıklama raporu, plan paftalarında ; teklif ile Mersin İli, Gülnar İlçesi, Dayıcık Mahallesi, 135 ada 6 ve 10 numaralı parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,10 Yençok=6.50" yapılaşma koşullu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmektedir. Ayrıca, alanda "15 m. Enkesitli Taşıt Yolu" ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan bilgi paftasında yer alan plan hükümlerinde "KAKS=0,05" olarak belirtildiği, plan paftasında ise "E=0,10" olarak yazıldığı anlaşıldığından; Gülnar Belediye Meclisi'nin 30.06.2016 tarih ve 42 sayılı kararının plan paftası ve ekleri arasında bütünlüğün sağlanabilmesi için "E=0,05" olacak şekilde yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOCİŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bilumadıs mazeretli)	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	