

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.08.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 75
Ara Karar No	: 803	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 12/8/2016	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1313 ada 1 numaralı
Toplantı Saati	: 14:00	parsel ile ilgili kısıtlılığın kaldırılması
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1313 ada 1 numaralı parselin kısıtlılığın kaldırılması ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 803 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklif konu Toroslar İlçesi, Osmaniye Köyü, 1313 ada 1 no.lu parsel, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park ve Dinlenme Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" ve "Trafik Alanı" olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/911 Esas, 2016/356 karar numaralı Mahkeme kararı sonucu parsel ile ilgili kısıtlılığın kaldırılması yönünde karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu durumun öncelikle uygulama imar planı öngörülerini doğrultusunda önceden yapılan imar uygulaması iş ve işlemleri, parselin oluşum süreci, kökü, imar uygulamasında parsel sahibine başka bir alanda hakediş düzenlenip düzenlenmediği, parselin KOP oranından oluşup oluşmadığı yönü ile öncelikle görev ve yetki kapsamı bakımından imar uygulama yöntem ve sınırları dahilinde ya da kamulaştırılması yönü ile ilgili kurum ve ilçe belediyesince ele alınması ve bu yönde ilçe belediyesinin mevzuata göre işlem tesis etmesi gerektiği açıktır. Kısıtlılığın kaldırılmasına ilişkin işlemin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yöntemi ile kaldırılmasına yönelik Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 75 sayılı kararının reddine komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı) Marazetli	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SİRİN	ÜYE Esen Tuba TOL	