

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU:	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
Ara Karar No	: 25		12.11.2015 tarih ve 1155 sayılı kararına, askı süresi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016		içerisinde yapılan 20 (yirmi) adet itirazın görüşülmesi
Toplantı Saati	: 14:00		
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu		

RAPOR

Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Tıp Fakültesi Hastane Giriş Kavşağı'na ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1155 sayılı kararı ile onaylanmış, söz konusu plan değişikliği teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi gereğince 30 gün süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde ilgili karara yapılan 20 (yirmi) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile İmar-Bayındırlık ve Ulaşım Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından itirazlara ilişkin olarak yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu plan değişikliğine yapılan 20 adet itirazdan 19'unun, söz konusu planlama etabının 02.03.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylı haline dönülmesi, 1 tanesinin ise söz konusu planlama etabının 14.02.2014 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylı haline dönülmesi yönünde olduğu anlaşılmakta olup, söz konusu planlama çalışması ile, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/469 E. sayılı ve Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1553 E. sayılı dosyalarına ilişkin alınan mahkeme kararları ve bilirkişi raporları doğrultusunda, üniversite yerleşkesi, hastane binası, acil servis ve otoparkların göz önünde bulundurularak hastane alanının kuzeyinde yer alan 25 metre enkesitli yol ile bütünleşecek şekilde kurgulandığı, tıp fakültesi girişi ve yaya trafiğinin yoğun olduğu öğrenci yurtları girişinin ayrıştığı, bu haliyle hastanenin yaratacağı yoğun araç giriş çıkışının ve yaya trafiğinin trafik güvenliği açısından çözüme kavuşturulduğu, yapılan düzenlemenin şehircilik ilkelerine, ulaşım ölçütlerine ve planlama kademelenmesi açısından üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği değerlendirilerek, Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Tıp Fakültesi Hastane giriş kavşağı ve 34. Cadde ile 17. Caddenin kesiştiği kavşakta yapılan düzenlemeye, Kerimoğlu Gayrimenkul, Osman KAMIŞ, Özcan OĞUZ, Adnan BAYHAN, Abdülkerim ÖZDEMİR, Esra GÜNEŞ, Ayşe CEREN, İbrahim KAMIŞ, Rıdvan AKPINAR, Ahmet MANKULİ, İsmail ÖZDEMİR, Mehmet İbrahim ÖZKOL, Cennet ÖZKOL, Murat TURHAN, Şule GÖRÜR, Serhat EKTİREN, İbrahim HARPUT, Adil ÖZKAN, Perihan YALIN, Onur ARIKAN tarafından yapılan 20 adet itirazın **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Ömer ÖZCAN	KOMİSYON BŞK V. Raci AYDIN	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Ahmet Serkan TUNCER	ÜYE Celil İbrahim ERSİN	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	