

-11-  
798

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 22.07.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 48 sayılı kararı
Ara Karar No	: 759	
Toplantı Tarihi	: 18/7/2016	Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 3 ada 9 ve 10 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 48 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi 3 ada 9 ve 10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan değişikliği ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2016 tarih ve 759 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanarak "Depolama Alanı TAKS=0.50, V=Sx5" olacak şekilde hazırlandığı belirtilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 48 sayılı kararında; aynı vasfa sahip komşu parsellerde imar planında 15m. çekme mesafesi verildiği, söz konusu parsel ile ilişkin yapı yüksekliğinin çevresinde bulunan konut adalarından daha fazla olduğu, mevcut planda bulunan ticaret alanının ve akaryakıt istasyonunun konut adalarına hizmet ettiği gerekçeleriyle reddedildiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1231 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından; plan değişikliğinin söz konusu parselin doğusunda bulunan 25m. en kesitli taşıt yolu cephesinden 15m. çekme mesafesi bırakılacak şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN (Bulunmadı)	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASIN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı)	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN (Bulunmadı)
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	