

-5-
707

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 22.07.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2350 ada 13 nolu
Ara Karar No	: 752	parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi
Toplantı Tarihi	: 01.7.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 86 sayılı kararı

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 86 (UIP-1793,26) sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 18-K-1 pafta, 2350 ada, 13 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2016 tarih ve 752 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararında; Söz konusu değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması, 25.06.2004 tarih ve 62 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı öncesi ilgili parselin plan hükmünün E=1.50 olması ve yoğunluk artışı getirmemesi sebepleri ile Ticari Alan plan hükmünün E=1.50 Taks:0.50 olarak kabul edilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 18-K-1 pafta, 2350 ada 13 no'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapı yoğunluğunda artışa sebep olacağından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idaresine iadesine komisyonlarımız tarafından oy çokluğuyla karar verilmiştir.

birliği

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa Tunca ÇELİK	Mustafa Talip KARA	Mustafa ÇETİNKAYA	Ali İbrahim AYHAN
Hasan ERDEN	Cengiz PINAR	Yılmaz BEKLER	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı) marazetli	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN (Bulunmadı) marazetli
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	