

-09-  
796

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 22.07.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 2351 ada 15 nolu
Ara Karar No	: 754	parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik
Toplantı Tarihi	: <del>22.7</del> 2016	teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 83 sayılı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	kararı

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi (Yenişehir Bel. Kararında sehven Mentеш Mahallesi yazılmıştır) 2351 ada 15 nolu parsel ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.01.2016 tarih ve 2014/476E. 2016/113K. Sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2005 tarih ve 200 sayılı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2005 tarih ve 27 sayılı kararları iptal edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 83 sayılı kararında; "2351 ada 15 nolu parsel ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.01.2016 tarih ve 2014/476E. 2016/113K. Sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2005 tarih ve 200 sayılı, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2005 tarih ve 27 sayılı kararları iptal edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile mahkeme kararına uygun olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2351 ada 15 nolu parselin Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.02.2005 tarih ve 27 sayılı kararından önceki hali olan E=1.50 yoğunluklu konut alanına çevrilerek plana işaretleme önerilmiştir." Denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 18-K-1, 19-K-4 pafta, 2351 ada 15 no'lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Konut Alanında uygulanacak yapı yüksekliğinde; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Önbaççe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümler uyulması ve 2351 ada 14 parsel ve 15 parsel arasındaki ada ayırma çizgisinin ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN (Bulunmadı)	KOMİSYON BŞK V. Ayta KOÇ İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YAŞIN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı)	ÜYE Kerim TUĞAN	ÜYE Serdar ARSLAN (Bulunmadı)
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	