

-01-
798

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 22.07.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2016 tarih ve 66
Ara Karar No	: 756	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 25/7/2016	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 20-L-I pafta, 3205 ada
Toplantı Saati	: 14:00	2 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Planı değişikliği teklifi

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 20-L-I pafta, 3205 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2016 tarih ve 756 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.08.2001 tarih ve 74 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak işaretlenmiş aynı kararda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt İstasyonu yapılacak bölümde minimum 40 metre cephe uzunluğu ayrılması ile E=0.40 inşaat emsali verilmesi ticaret bölümünde ise E=0.75 inşaat emsali verilerek 10 metre ön bahçe mesafesi verilmesi ve parselin tamamının Okan Merzeci Bulvarından cephe alması koşullarının yer aldığı görülmektedir.

Söz konusu meclis kararının incelenmesi neticesinde; parselde yer alan Ticaret Alanı'nın E=0.75 olan yapılaşma koşulunun E=1.50 olarak önerildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifinin İnşaat alanını artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN (Bulunmadı)	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı)	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN (Bulunmadı)
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin ŞERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	