

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU-VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**  
(DOSYA NO-..)

Ara Karar Tarihi	: 15.12.2015	KONU: Bozyazı İlçesi, Tekmen Mahallesi, Limanağzı mevkii, 258 ada, 20 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan
Ara Karar No	: 1178	1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve 1/1000
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi.
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Bozyazı İlçesi, Tekmen Mahallesi, Limanağzı mevkii, 258 Ada, 20 parselde kayıtlı, mülkiyeti maliye hazinesine ait, toplam 6.496,52 m<sup>2</sup> 'lik alanda Eğitim Tesisleri Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediyesinin 15.12.2015 tarih ve 1178 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parselin bir kısmı, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "az yoğun yerleşik konut alanı" ve "otopark alanı" ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E= 0.90 yoğunluklu konut alanı ve otopark olarak planmış olup, diğer kısmı ise imar planı dışında yer almaktadır. Parselin bir kısmına ilişkin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının olumlu görüşleri alınarak ve anılan parsel 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Eğitim Alan"; 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır. İlkokul alanı için yapılanma koşulu olarak ise E=1.20, TAKS= 0.50, 12 metrelik yoldan 10 metre çekme mesafesi, Yençok: Kat ve bina yüksekliği yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak şartı ile projenin teknik özelliklerine göre hazırlanacak avan projeye göre belirlenir hükümleri getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; ilgili kamu kurumlarından görüşlerin alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Kerim KICIMAN	KOMİSYON BŞK V. Derya ÖZİNÇ	ÜYE Hikmet KOÇ	ÜYE Arif ÇINKO
-----------------------------------	--------------------------------	-------------------	-------------------

ÜYE  
Yaşar YILDIRIM

ÜYE  
Ali Rıza KİBRİT

ÜYE  
Kadir CANLI

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------	----------------------

ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KICIMAN