

-38-  
745

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi,
Ara Karar No	: 180	9814 ada 2 nolu parseli kapsayan alana ilişkin mahkeme
Toplantı Tarihi	: 21/03/2016	kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

-1-

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2016 tarih ve 71254691-310.99-751/2360 sayılı yazısı ile; Yenişehir Belediye Başkanlığı aleyhine Vedat YILDIZ tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/730 E. sayılı dosyası ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 9814 ada 2 nolu parseli kapsayan alanda, imar uygulaması yapılmasına ilişkin 18.10.2012 tarih ve 1008 sayılı Encümen Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada, Mahkeme'nin 10.11.2015 tarih ve 2015/1585 sayılı mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi gerektiği bildirilerek, mahkeme kararının uygulanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 180 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiş, 13.05.2016 tarih ve 474 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iade edilmiştir.

Mahkeme kararı ile bilirkişi raporu incelendiğinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 9814 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasında davacının hak edişinin kendi parselinin dışında oluşturulan ve tamamı kamu kullanımında olan 3 değişik parselden verildiği, davacıya hak edişinin tamamının kendi alanı üzerinde oluşturulan 9815 nolu imar adası içerisinde verilmesi gerekirken kendi yerinin dışında oluşturulan diğer alanlarda hak edişinin verilmesi ve daha önceki imar uygulamaları sonrasında imar geri dönüş uygulamasının tam olarak yapılmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmediği, dava konusu işlemin iptal edildiği anlaşılmaktadır.

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Ali Rıza KIBRIT

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet YABALAK

ÜYE  
Arif ÇİNKÖ

ÜYE  
Hikmet KOÇ

ÜYE  
Derya ÖZİNÇ

ÜYE  
Mehmet GÜNEY

ÜYE  
Kerim KICIMAN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL