

-35-
742

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18.07.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2016 tarih ve 43 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 642	
Toplantı Tarihi	: 21/07/2016	Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi, 10890 ada 1 ve 2 parselleri
Toplantı Saati	: 14:00	10891 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	imar planı değişikliği teklifi

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 642 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanatlar Sanayi Alanı" olarak planlıdır. Planlama alanının güneydoğusunda 12 metrelik taşıt yolu, 10890 ada 2 nolu parsel ve 10891 ada 1 nolu parselin ortasından 12 metrelik taşıt yolu geçmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda 10890 ada 1 ve 2 numaralı parsel ve 10891 ada 1 nolu parselin ortasından geçen 12 metrelik taşıt yolunun kaldırılarak alanın batısına taşınmış olup bütüncül bir ada formunun elde edildiği planlama alanının batısına kaydırılan 12 metrelik taşıt yolu nedeniyle kaybedilen yeşil alanın, alanın güneybatısında park alanı olarak planlandığı belirtilmektedir. Mevcut durumda 8061m² olan Küçük Sanatlar Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile 8026m², mevcut durumda 4337 m² olan Park Alanı, 4667m² olduğu belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 11.01.2016 tarih ve 41 sayılı onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından; söz konusu plan değişikliğinin TAKS:0,50 ibaresi eklenecek şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL