

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU ve EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.11.2015
Ara Karar No : 1067
Toplantı Tarihi : .../.../2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 sayılı kararı
Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile reddedilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1067 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyona müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu edilen parsel, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Turizm ve İkinci Konut Yerleşme Alanı" olarak belirlenmiş bölge içinde kalmaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Emsal: 1,20 yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Turizm Alanı olarak işaretlenmiş Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parselin, yapılaşma koşulları korunarak Emsal:1,20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

Mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. Maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde, belediye meclislerince aynen veya değiştirilerek onaylanıp yürürlüğe giren imar planları Belediye Başkanınca mühürlenir ve imzalanır" denilmektedir. Yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 6. Bendinde "Kesinleşen planların her bir paftasının ön yüzüne plan işlem numarası ile onay tarih ve sayısının yazılarak mühürlenmesi zorunludur" hükmü getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında söz konusu parselin bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarından başkan imzası ve mührü olan paftanın dikkate alınması gerektiği belirtildiğinden ve teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun da bu pafta üzerinden değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından, Erdemli Belediye Meclisinin ret kararının uygun görülmemekle birlikte, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada, 1 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ergün ÖZDEMİR

KOMİSYON BŞK V.
Sedat YEGİNER

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Levent DÖLEK

ÜYE
Bayram SAYDAM

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Hüseyin TANER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOC İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIRMAZ