

26
733

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18/07/2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 123 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 703	
Toplantı Tarihi	: 21.07 2016	Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 793 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 123 Sayılı Kararı ile onaylanan Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 793 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 703 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine konu edilen parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, bahse konu 793 ada 8 parselde emsal uygulamasına geçilmesine, E=2,10 ve kat sayısının Z+A+8 kata çıkarılmasına yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile anılan parsellerin tamamında "Ticaret Alanı" kullanım kararı korunduğu anlaşıldığından, ticaret alanına hizmet edecek otoparkın parsel veya bina bünyesinde çözülmesi şartı ile T1, T2 ve T3 ibarelerinin kaldırılarak, Emsal: 2.10, TAKS:0,50 ve Yençok: 8 kat yapılaşma hükmü ve 8 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL