

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU (DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.11.2015	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 159 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1162	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 10 ada 29 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2015	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 159 sayılı kararı kabul edilen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 10 ada 29 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1162 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 159 sayılı kararı kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak ayrılan ve 3 kat, bitişik-blok yapılaşma koşullarına sahip, 10 ada 29 parsel ile birlikte 27 ve 28 nolu parsellere de karar getirildiği ve anılan parsellerin tamamı için ada bazında E=1.20 yapılaşma koşulu önerildiği tespit edilmiştir. Ancak söz konusu dosyanın ilgili birimince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sehven 10 ada 29 parsel ile ilişkin değişiklik olarak havale edildiğinden anılan teklif dosyasının Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 159 sayılı kararı ile kabul edildiği şekli üzerinden değerlendirilmesi gerektirir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile anılan parsellerin tamamında "Ticaret Alanı" kullanım kararı korunduğu anlaşıldığından, ticaret alanına hizmet edecek otoparkın parsel veya bina bünyesinde çözülmesi şartı ile Emsal: 1.20, TAKS:0,40 ve Yençok: 6 kat yapılaşma hükmü ve 6 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICLI	ÜYE Kerim KİÇİMAN	