

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 100 ada 42 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	70	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 12 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2025 tarih ve 111149 sayılı yazısı ile Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 100 ada 42 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 14/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Belediye Meclisi'nin 12.11.2012 tarih ve 201 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi 100 ada 42 parsel “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve 5105849 sayılı yazısında Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallede bulunan Maliye Hazinesine ait olan 100 ada 42 parsel numaralı taşınmazın İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 11.06.2007 tarih ve sayılı olurlarıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na “Rehberlik Araştırma Merkezi” olarak kullanılmak üzere tahsis edildiği, taşınmaz üzerinde Erdemli Rehberlik ve Araştırma Merkezi'nin bulunduğu ancak söz konusu taşınmazın imar planında halen “Sağlık Tesis Alanı” olarak işaretlendiği ve imar planındaki kullanım şeklinin “Eğitim Tesis Alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

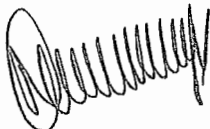
Konuya ilişkin ilgi dosyasında yer alan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 13461686 sayılı yazısında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Eğitim Tesis Alanları ve Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Altyapı Alanlar olarak tanımlandığı ve her iki fonksiyonunda DOP'tan karşılandığından dolayı imar mevzuatı ve plan teknikleri açısından plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 25.11.2025 tarih ve 111149 sayılı yazısı ile sunulan Erdemli İlçesi, Yüksek Mahallesi, 100 ada 42 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup; Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

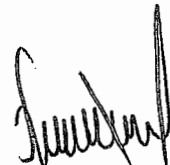
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi