

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.05.2016 tarih ve 99 sayılı kararı
Ara Karar No	: 536	
Toplantı Tarihi	: 01.07/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 437 ada 11-12-13-14-15 nolu parseller ve 438 ada 11-12-13-14-15 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.05.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 437 ada 11-12-13-14-15 nolu parseller ve 438 ada 11-12-13-14-15 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 536 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, mevcut planda ayırık yapı nizamlı 5 (beş) kata imarlı 437 ve 438 nolu adaların arasından geçen 10 metre enkesitli taşıt yolunun kaldırıldığı, yeni oluşan adanın tamamında E:2,00 yapılaşma koşulu getirildiği ve kaldırılan yol miktarı kadar yeşil alan önerildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen 250 kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,50 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek ve kaldırılan yola karşılık önerilen park alanının konumunun yeniden düzenlenerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 06.05.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASIN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	