

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.05.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016
Ara Karar No : 505	tarih ve 61 sayılı kararı
Toplantı Tarihi : 23/06/2016	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile görüşülen, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 18-K-2 Pafta, 537 Ada 283 no.lu parselle ilişkin kısıtlılığın kaldırılması ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 505 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "söz konusu parsel ile ilgili kısıtlılığın kaldırılması talebinin idaremizce reddedilmesi üzerine dava açılmış; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/27 Esas No, 2015/1566 Karar No.lu kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarih ve 70 sayılı kararı ile Yenişehir Planlama Bölgesi I. Etap Nazım İmar Planı onaylanmış olup buna göre parselin kullanım kararı Nazım İmar Planında "Genel Otopark" Alanı olarak değiştirildiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Yenişehir Belediye Meclisinin 03.05.2011 tarih ve 61 sayılı kararı ile "Genel Otopark" olarak plan değişikliği yapılmıştır. Plan Kademelenmesine göre de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılması gerekmektedir. Bu nedenle ilgili parseldeki kısıtlılığın kaldırılması talebi fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı bütününde değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi teklif edilmektedir." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yatırımcı Daire Başkanlıklardan (Emlak ve İstimlak Dairesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlıkları) alınan görüş doğrultusunda Mahkeme kararında belirtilen kısıtlılığın kaldırılması için Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce ihalesi ve sözleşmesi yapılarak çalışmaları sürdürülen "Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapım Hizmet Alım İşi'nde kısıtlılığı kaldırılmak üzere plan müellifine iletilmesinin **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oyçokluğu** ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BŞK.V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah YAŞAR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK.V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	