



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	68	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 25 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 Parsele ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 14/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"İmar planı değişikliğine konu edilen Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Otel Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.00, Yençok: 35.50m yapılaşma koşullarına sahip "Otel Alanı" olarak planlanmıştır.

İmar planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret + Turizm Alanı" olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu parsel, E: 1.00 Yençok: 35.50 olan yapılaşma koşulları korunarak, kullanım kararı "Ticaret + Turizm Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Tarsus ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 435 Ada 17 Parsele ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi