

687

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2016
Ara Karar No : 503
Toplantı Tarihi : 24/2/2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 58 sayılı kararı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 20 I-II pafta, 5635 ada, 1 No'lu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif, 13.06.2016 tarih ve 503 sayılı ara karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine konu, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 5635 ada 1 parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki uygulama imar planında "S-2 yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile 5635 ada 1 nolu parselin kullanım kararının S-2 (Serbest iki kat) yapı nizamından E=0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesinin önerildiği, kat adedinde artış olmasından dolayı 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporuna göre söz konusu parselin Önlemlenmiş Alan -5.1 (ÖA5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kaldığından dolayı uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 20 I-II pafta, 5635 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyin bulunan yaya yolunun 10 metre olarak işaretlenmesi ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA
(Bulunmadı)

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL