

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 388	
Toplantı Tarihi	: 22.12.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 831 ada 7-8-9-10-11-12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 72 sayılı kararı ile görüşülmüş, Erdemli İlçesi Merkez Mahallesi 831 ada 7-8-9-10-11-12 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 388 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak ayrılan ve bitişik-blok yapı nizamlı, beş kata imarlı, TAKS: 1-0.40, KAKS:2.60 yapılaşma koşullarına sahip 831 ada 9 nolu parselin, yakın çevrede bulunan parsellerde olduğu gibi emsal uygulamasına geçirilerek E=2.60 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır. Diğer yandan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararında ise Emsal: 2,60 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde tadilen onaylandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 72 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet **itirazın reddine** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Abdurrahman  
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BSK V.  
Abdullah YILMAZ

ÜYE  
Yahya YILMAZ

ÜYE  
Volkan ŞEKER

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Raci AYDIN

ÜYE  
Abdullah YAŞAR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA  
(Belinmedi)

KOMİSYON BSK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL