

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

|                  |                   |  |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 09.05.2016      | KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.12.2015 tarih ve 206 Sayılı Kararı   |
| Ara Karar No     | : 395             |  |
| Toplantı Tarihi  | : 20.05.2016      |  |
| Toplantı Saati   | : 14:00           | Erdemli İlçesi, Kızıkalesi Mahallesi, 109 ada 5, 14, 24, 25 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi |
| Toplantı Yeri    | : Toplantı Salonu |  |

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.12.2015 tarih ve 206 Sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızıkalesi Mahallesi, 109 ada 5, 14, 24, 25 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 395 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Erdemli İlçesi, Kızıkalesi Mahallesi, 109 ada 5-14-24-25 parselleri kapsayan alanda mevcut emsal değerlerin korunarak Yençok: 7 kat ibaresinin kaldırılmasının önerildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; aynı yapı adasında farklı iki emsal değerinin bulunması, dosya ekinde yer alan muvafakat belgelerinin E:2,00 değerinin değişmemesi şartı ile verildiği, söz konusu alanın yakın çevresinde genel olarak 7 kat sınırlaması bulunduğu anlaşıldığından, kat yüksekliklerine ilişkin düzenin ilçe belediyesince detaylı ve daha geniş çerçevede bütünlüklü çalışmalar kapsamında değerlendirilmek üzere Erdemli Belediyesi Meclisi'nin 16.12.2015 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresine iadesine** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|                                   |                                  |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI<br>Sedat YEGİNER | KOMİSYON BSK V.<br>Kerim KICIMAN | ÜYE<br>Levent DÖLEK  | ÜYE<br>Ergün ÖZDEMİR |
| ÜYE<br>Raci AYDIN                 | ÜYE<br>Haydar ARICAN             | ÜYE<br>Mustafa TURAN |                      |

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|   |                                       |                      |                      |
|---|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI<br>İsmail YERLİKAYA<br>(Bulunmadı) | KOMİSYON BSK V.<br>Mehmet Özgün SADAĞ | ÜYE<br>Kerim TUFAN   | ÜYE<br>Serdar ARSLAN |
| ÜYE<br>Mehmet Sadık TÜRÜT                           | ÜYE<br>Ersin SERİN                    | ÜYE<br>Esen Tuba TOL |                      |