



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	654	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 530 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, İdareimizce Çevre Düzeni Planı öngörülere doğrultusunda, İncirlikuyu köy yerleşik alan sınırları içerisinde hazırlanan “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili, 04/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun (Yerleşik Alan), Kentsel Gelişme Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin süreçler halen devam etmektedir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanlarda nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir” denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile “7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'dan önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir” denilmektedir.

“Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” çalışmalarının yapıldığı bölge; kuzeyde “Berdan Barajı İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları Sınırı” güneyde Adana-Mersin Otoyolu, batıda Tarsus Üniversitesi, doğuda Berdan Barajı Mesire Alanı ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama bölgesinin yaklaşık 219 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

İdarece hazırlanan “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifi ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanımı, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

“Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Ahmet Serkan TUNCER, Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali İlhan AYHAN, Cem BARUT, Emin Göktuğ AYDIN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, Hasan PEKMEZ, İlhan ÇOKGÜN, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Necdet ÜNAL, Orhun YIDIZ, Özgür EMİRE, Soner SOLAK, Suat KURT, Tamer GÜNER, Yaşar BAHAR, Mümün ÇOBAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Serife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi