

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2016
Ara Karar No : 578
Toplantı Tarihi : .../.../2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararı ile görüşülen plan askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 239 sayılı kararı ile görüşülmüş söz konusu plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince askıya çıkarılmış olup, 30 günlük askı süresi içerisinde ilgili karar yapılan 3 (üç) adet itiraz ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 578 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Bahsi geçen itirazlar da Yenişehir Belediyesi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisini bulunmadığı ve "Turizm Alanı" olarak planlı alanın "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, yapılan işlemlerin usulsüz olduğu iddiasıyla itiraz edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun; *Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları* başlıklı 7. Maddesi'nde; "..... büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek" Hükümü yer almaktadır. Bu hüküm gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma yetkisi ilçe belediyelerindedir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT)", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=2.00 (Emsal) yapı yoğunluklu Tercihli Turizm Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; değişiklik teklifi ile 11356 ada 1 nolu parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2015 tarih ve 941 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak E=1.50 yapılaşma koşulları ile Ticaret-Turizm (TİCT) olarak imar planına işaretlenmiştir. Bu kapsamda Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararı ile değişiklik teklifinin nazım imar planına uygun olması ve Ticaret-Turizm kullanımı getirilerek Tercihli Turizm alanında oluşabilecek olumsuzlukların önüne geçildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 3(üç) adet itirazların reddine 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL