

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 67 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 518	
Toplantı Tarihi	: 13.06.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 305 ada, 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 305 ada 1-2-3-4-5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 518 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 305 ada 1-2-3-4-5 ve 6 parselleri kapsayan alanda emsal uygulamasına geçilerek Emsal: 2,00 yapılaşma koşulu getirilmesi önerilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediyesi Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,80 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BSK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL