

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.04.2016 tarih ve 49 Sayılı Kararı
Ara Karar No : 386	
Toplantı Tarihi : 15/6/2016	Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 24-P-IV pafta 10405
Toplantı Saati : 14:00	Ada 5 parsel, 23-N-II pafta 10162 ada 6 parsel ve 24-N-III
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	pafta 10579 ada 6 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.04.2016 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 24-P-IV pafta 10405 Ada 5 parsel, 23-N-II pafta 10162 ada 6 parsel ve 24-N-III pafta 10579 ada 6 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 386 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1087 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği işe "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlı olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır

Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında; değişikli ile 10162 ada 6 ve 10579 ada 6 numaralı parseller arasından geçen 10 metrelik taşıt yolunun kaldırıldığı, 10579 ada 6 parselin doğusundan geçen 7 metrelik yaya yolunun 15 metre olarak işaretlendiği, 10405 ada 5 parsel, 10162 ada 6 parsel ve 10579 ada 6 parselin kesiştiği noktada kavşak oluşturulduğu, 10405 ada 5 parsel ve 10162 ada 6 parselin ortasından geçen 10 metrelik yolun 15 metreye çıkarıldığı kuzeyinde yer alan 10 metrelik taşıt yoluna bağlandığı düzenlemeler sonrasında terklerin yapıldığı yapılaşma koşulunun Taks=0.50 Yençok=15.50 olacak şekilde düzenlendiği ve yapı çekme mesafelerinde düzenleme yapıldığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Meclis Kararında belirtilen kamusal terklerin sağlanarak ve alanda ulaşım hiyerarşisinin sağlanması amacıyla hazırlandığı anlaşılmış olup teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL