

3 614

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/4-1(48) sayılı kararı
Ara Karar No	: 323	
Toplantı Tarihi	: 02.06.2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi, 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/4-1(48) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi, 123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 323 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi, 123 ada 1, 2, 3, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı" olarak işaretli olduğu; plan değişikliği teklifi ile 123 ada 2 ve 9 nolu parseller ile 123 ada 3 ve 8 nolu parseller arasında "7 m. Enkesitli İmar Yolu" işaretlendiği yapılaşma koşullarının "TAKS=0.30 KAKS=1.70 Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı" olacak şekilde korunarak alanın yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsel malikinin 15.06.2016 tarih ve 8753 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinden vazgeçtiği anlaşıldığından Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1(28) sayılı kararının **idareye iadesine** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOC İŞİK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL