

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2016
Ara Karar No : 533
Toplantı Tarihi : .../.../2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi,
312 ada 25 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 312 ada 25 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 533 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan tekliflerine konu edilen alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 644-6195 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri ile söz konusu parselin yaklaşık 10.000 m²'lik kısmı "Atıksu Tesisleri Alanı (Aritma, Terfi Merkezi)" olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın güneyinde "10 m. Enkesitli Taşıt Yolu" yer almaktadır. Ayrıca, TEDAŞ'ın 29.09.2015 tarih ve 1576 sayılı görüş yazısında talep edilen "Trafo Alanı" alanın güneybatısında işaretlenmiştir. Söz konusu alanın tarım dışı kullanımının uygun görüldüğüne dair "Kamu Yararı Kararı"na ilişkin 29.04.2016 tarihli Bakan Olur'u dosyasında yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 644-6195 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı, dosyasında plan tekliflerine ilişkin kurum görüşlerinin yer aldığı ve bölge ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUEAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2016
Ara Karar No : 533
Toplantı Tarihi : .../.../2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi,
312 ada 25 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 312 ada 25 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 533 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan tekliflerine konu edilen alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 644-6195 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri ile söz konusu parselin yaklaşık 10.000 m²'lik kısmı "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)" olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın güneyinde "10 m. Enkesitli Taşıt Yolu" yer almaktadır. Ayrıca, TEDAŞ'ın 29.09.2015 tarih ve 1576 sayılı görüş yazısında talep edilen "Trafo Alanı" alanın güneybatısında işaretlenmiştir. Söz konusu alanın tarım dışı kullanımının uygun görüldüğüne dair "Kamu Yararı Kararı"na ilişkin 29.04.2016 tarihli Bakan Olur'u dosyasında yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 644-6195 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı, dosyasında plan tekliflerine ilişkin kurum görüşlerinin yer aldığı ve bölge ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇIŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan YÜKSEL	ÜYE CÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAĞ	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2016
Ara Karar No : 533
Toplantı Tarihi : .../.../2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi,
312 ada 25 nolu parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 312 ada 25 nolu parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 533 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan tekliflerine konu edilen alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 644-6195 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri ile söz konusu parselin yaklaşık 10.000 m²'lik kısmı "Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)" olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın güneyinde "10 m. Enkesitli Taşıt Yolu" yer almaktadır. Ayrıca, TEDAŞ'ın 29.09.2015 tarih ve 1576 sayılı görüş yazısında talep edilen "Trafo Alanı" alanın güneybatısında işaretlenmiştir. Söz konusu alanın tarım dışı kullanımının uygun görüldüğüne dair "Kamu Yararı Kararı"na ilişkin 29.04.2016 tarihli Bakan Olur'u dosyasında yer almaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2015 tarih ve 644-6195 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlandığı, dosyasında plan tekliflerine ilişkin kurum görüşlerinin yer aldığı ve bölge ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	