

J
608

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(53) sayılı kararı
Ara Karar No	: 515	
Toplantı Tarihi	: 14.6.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 3625-3626-3627-3628 ve 3629 adalar ve adalar arasındaki alanlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(53) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 3625-3626-3627-3628 ve 3629 adalar ve adalar arasındaki alanlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 515 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "270-400 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", "10 m. Enkesitli Taşıt Yolu", "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları", "İbadet Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alanın "E=2,75 h=43.00 m. Özel Proje Alanı" olarak planlı olduğu belirtilerek; plan değişikliği teklifi alanın üst ölçek plana uygun olacak şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yoğunluk artışına sebep olmadığı anlaşılmış olup, alanın kuzeyinde planlanmış olan otopark ve kaldırım alanının yeniden düzenlenmesine ve Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(53) sayılı kararının **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇÖKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL